

## REUNIÓN CON CORREDORES HIPOTECARIOS

Como miembros corporativos de la Asociación, los Directores de las empresas de corretaje de hipotecas, Andrés Farrugia de GS Mortgage Panama, S.A. y Carmela Viggiano de Panama Home Solutions, y los representantes de Best Mortgage y Global Financial Link, visitaron la sede de ACOBIR con la intención de promover las relaciones con el Gremio y de exponer la importancia que ejerce la actividad dentro del sector inmobiliario.



Los principales especialistas en corretaje de hipotecas en Panamá, cuentan con una vasta experiencia bancaria y ofrecen los servicios de asesoría y tramitación de financiamiento hipotecario para los compradores extranjeros de bienes inmuebles en Panamá.

## REUNIONES CON LOS GREMIOS DEL SECTOR INMOBILIARIOS

Los gremios del sector inmobiliario, ACOBIR, CAPAC, CONVIVIENDA y API se han unido con el objetivo de analizar la situación actual sector, los cambios que se requieren para mantener activo el mercado y cómo podemos trabajar en conjunto con el gobierno nacional, plantearle las necesidades y resaltar los aportes de un sector importante en el PIB de la economía de Panamá. Durante la última reunión, compartimos con el Presidente de APATEL, el señor Jorge Loaiza, con quien se conversó sobre la importancia de que ambos sectores, el turismo y el inmobiliario, unan esfuerzos con el fin de promover la inversión extranjera.

## REPRESENTANTE DE LA CÁMARA DE BIENES RAÍCES DE GUATEMALA NOS VISITA

La distinguida señora, María Luisa Pérez-Alonso, representante por Guatemala de FECEPAC - ACBR (Federación Centroamericana, de Panamá y el Caribe de Asociaciones y Cámaras de Bienes Raíces), visitó nuestro país en días pasados y aprovecho la oportunidad para compartir con el Presidente de ACOBIR, Osvaldo Marchena, el señor Alberto Dayan, Tesorero de la Asociación y la Directora Ejecutiva, la señora Xenia Kwai Ben, para analizar las acciones y planes futuros de la Federación. Coincidieron durante la reunión, en que los países miembros deben mantener la unión y que se debe fortalecer la visión y la misión de la federación, para trabajar en pro de los profesionales del corretaje de bienes raíces a nivel regional.

## VISITA DE REPRESENTANTES DEL NEW YORK TIMES

Los representantes de la empresa Summit Communications, agencia editora de The New York Times, tuvieron la oportunidad de entrevistar al Lic. Osvaldo Marchena, Presidente de ACOBIR, quien les realizó una presentación de Panamá como Hub de Negocios de Latinoamérica. Los representantes de la agencia editora, se mostraron impresionados con todas las ventajas y beneficios que ofrece Panamá como Sede Regional de Multinacionales y conocieron de cerca el tema de la ampliación del canal.



**BARCELONA MEETING POINT**

Una vez más, ACOBIR, estará presente en Barcelona Meeting Point, evento de gran trayectoria internacional donde Panamá estará representado por un número de empresas inmobiliarias que se darán cita del 27 de octubre al 1 de noviembre de 2009, en la ciudad de Barcelona, España.

## LA CAJA DE AHORRO Y LA JUNTA DIRECTIVA DE ACOBIR

El pasado 29 de junio, la Junta Directiva de ACOBIR tuvo el honor de recibir al nuevo Gerente General de la Caja de Ahorros, el Lic. Jayson Pastor. Durante su visita el Lic. Pastor expuso sobre los planes de la nueva administración en cuanto a mantener el liderazgo en el otorgamiento de hipotecas para viviendas amparadas por la ley 29 de 2008 (Interés Preferencial) y a fomentar el hábito del ahorro en las familias panameñas.



## ENCUENTRO CONEP-CIECA DE TAIWÁN

El 18 de agosto de 2009, en el salón Pacífico del City Club, el Consejo Nacional de la Empresa Privada (CoNEP) ofreció un Coctel en honor a una delegación de empresarios del Chinese International Economic Cooperation Association (CIECA), traída a Panamá por conducto de la Embajada de Taiwán, esta delegación contó con la participación de 16 representantes de 21 empresas procedentes de Taiwán, interesadas en el desarrollo de oportunidades de Cooperación con las Nuevas Tecnologías de Informática y Comunicación entre Panamá y Taiwán. En el evento se dio un intercambio de regalos entre CoNEP y CIECA, entre estos al Presidente de CIECA Chung Yu Wang, al Sr. Phillip Ke-Hsiung Chung, Evan Chiu y Tito Tang, Director Ejecutivo de CIECA.



## PARTICIPACIÓN DE ACOBIR EN REUNIONES DE CONSULTA CON ENTIDADES DEL GOBIERNO NACIONAL

El Ministro de Vivienda, el señor Carlos Duboy, presentó ante la Comisión de Vivienda de la Asamblea Nacional, presidida por el H.D. Raúl Hernández, el Proyecto de Ley No. 36 “que reorganiza el Ministerio de Vivienda y dicta otras disposiciones”. La exposición de motivos presentada por el MIVI plantea la necesidad la adecuación de la estructura actual del ministerio, tomando en cuenta las funciones establecidas en la Ley 9 de 1973 y las disposiciones de la Ley 6 de 2006, en materia de ordenamiento territorial.

Por otro lado, se están realizando reuniones de consulta con los gremios del sector sobre los temas anteproyecto que modifica la ley de Propiedad Horizontal.

El ministro de Economía y Finanzas, Alberto Vallarino presentó el proyecto No. 33 que “modifica algunas disposiciones del Código Fiscal y se adoptan otras medidas fiscales”, a la consideración de la comisión de Hacienda, con la intención de que se apruebe en la Asamblea Nacional antes de que culmine la actual legislatura.

La exposición de motivos del MEF, realiza ajustes sobre el impuesto de inmueble y el impuesto sobre la renta, a la ganancia capital en la enajenación de inmuebles. Establece un nuevo mecanismo de cobro de tributo, mediante la retención del 5% del precio de venta o del valor catastral, cualquiera que sea mayor, aplicable con posterioridad al 30 de junio de 2010. Se establecen medidas para evitar el fraccionamiento de los bienes inmuebles colindantes, residenciales, comerciales o industriales. Amplia los supuestos en los que se puede aplicar la tarifa alternativa del impuesto de inmueble con un máximo alcance de un 1%, se establece una exoneración fija del pago de impuesto de inmueble por 20 años a partir de su permiso de ocupación, para todas las mejoras residenciales con valor de hasta B/. 80,000.00.

Como miembros del CONEP (Consejo Nacional de la Empresa Privada) estamos realizando las respectivas consultas a fin de plantear la posición del gremio, en relación a los temas que tendrán influencia para el sector inmobiliario en general.

## 1ª LIGA DE BOLOS, COPA “ROBERTO DOMINGUEZ”

Dentro de un ambiente de camaradería y entusiasmo, se dio inicio a la Primera Liga de Bolos Copa “Roberto Dominguez” el miércoles 26 de agosto en las instalaciones de Albrook Bowling.



Los equipos participantes son:

- Tribaldos Real Estate
- Inversiones Natasha
- U-Realtors
- Hercesa Ferrocarril
- Grupo Corcione
- Inversiones Jackeline
- CB Richard Ellis
- Bienes Raices Nicholson
- Icon Group
- Pedros Bienes Raices
- Acobir
- Sucasa

