

A wide-angle photograph of the entrance to the Panapark Free Zone. The entrance is a large, modern structure with a prominent sign that reads "PANAPARK FREE ZONE" in bold, dark letters. The building has a mix of grey and reddish-brown panels. In the foreground, there is a paved road with a few cars and a person walking. The area is landscaped with greenery, including palm trees and a low wall with a fence. The sky is overcast with grey clouds.

PANAPARK FREE ZONE

# ZONAS FRANCCAS

Como instrumento de atracción de inversiones y prosperidad.



**CUANTOS HEMOS VENDIDO  
UNA BODEGA EN ZONA FRANCA?**

**HABLEMOS DE NÚMEROS!**

**N° de Zonas Francas por región**

Fuente: UNCTAD, World Investment Report 2019

**+5,360**



Fuente: UNCTAD, AZFA.



Las Zonas Francas son un **Coeficiente Multiplicador** de Desarrollo.

Ambar Ruiz, 2023.

## Retorno / País

### MULTIPLICADOR DE BENEFICIO DE RETORNO AL ESTADO



El salario promedio mensual de un trabajador en zonas francas ascendió para el año 2021 a **USD\$1,229**

## Cuántas empresas operan en Zona Franca?

Se han establecido cerca de 11,000 compañías, de las cuales 6,255 son de manufactura y servicios.



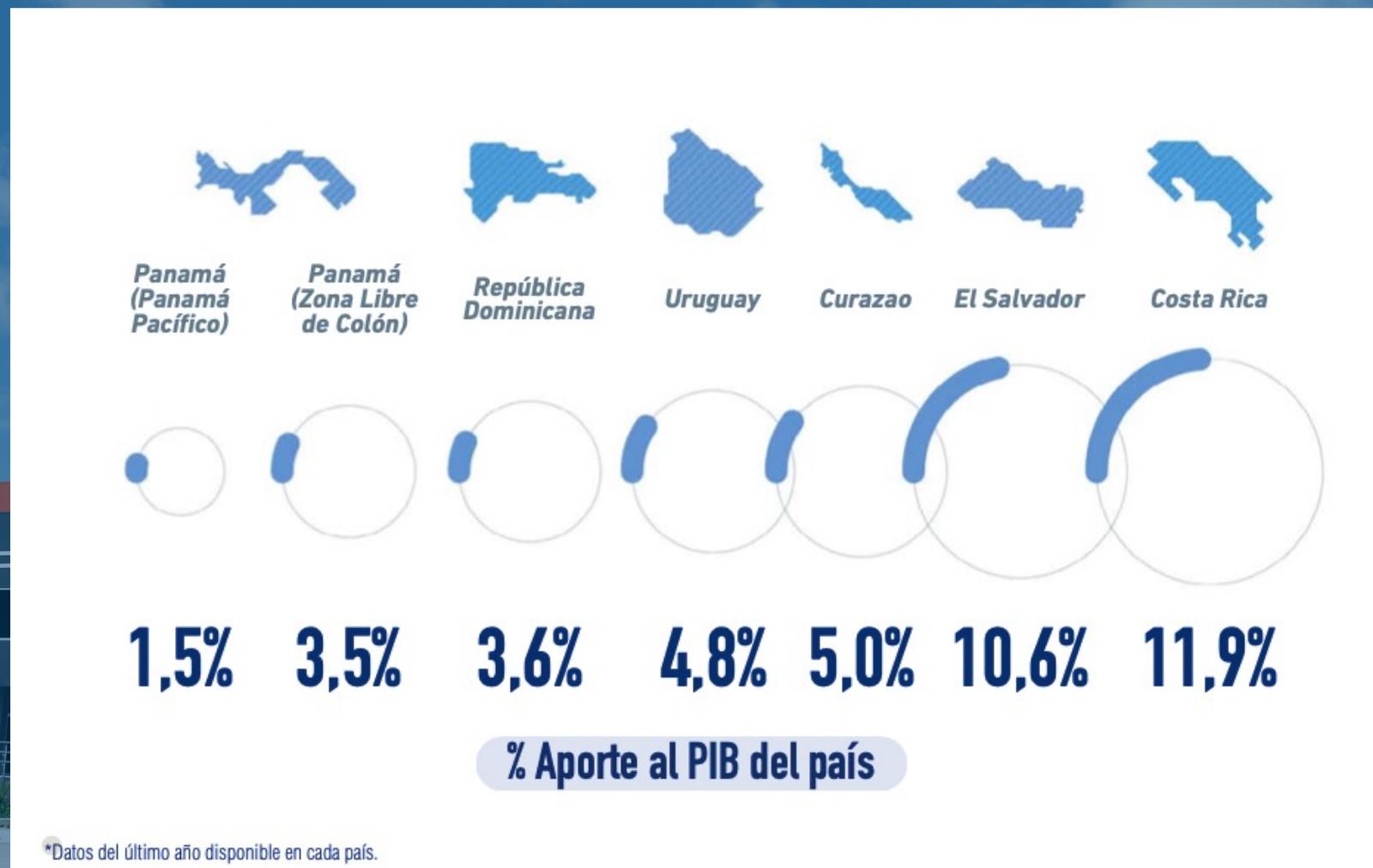
Fuente: AZFA., 2021.

Las Zonas Francas generan mas de **2.6 Mill de empleos formales**, de los cuales 1.2 son directos.

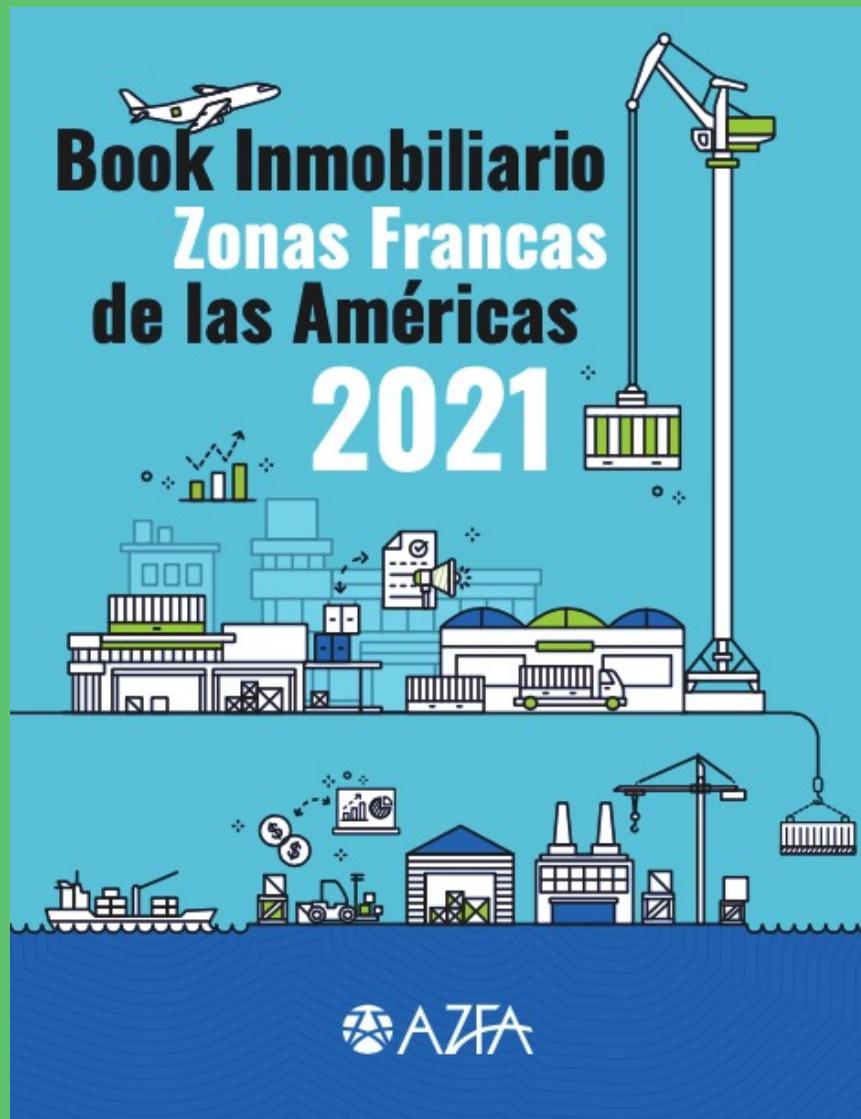
En países como Costa Rica 6 de cada 10 nuevos empleos se generan en Zona Franca.

Estas empresas en ZF's **exportaron mas de USD\$59 Mill. en el 2021.**

Las Zonas Francas de Iberoamerica han sido un **instrumento de atracción de IED** a los paises de nuestra region. Las inversiones hechas en Zonas Francas se estiman en **USD\$40,000 Millones.**



Fuente: AZFA., 2021.



Fuente: AZFA., 2021.

## 3.1 Área total declarada en las Zonas Francas Latinoamericanas

Se estima un area total de espacio en zonas francas de **39 millones de m<sup>2</sup>** entre lotes, bodegas y oficinas. De los cuales **15 millones de m<sup>2</sup>** esta disponible para venta y/o alquiler.

### Área total declarada Zonas Francas (m<sup>2</sup>)

Colombia  
Área  
**23.919.313**



República Dominicana  
Área  
**4.011.144**



Perú (Zofratacna)  
Área  
**2.653.989**



### Área total declarada en Zonas Francas (m<sup>2</sup>)

Guatemala 1.920.593

Costa Rica 1.860.000

Honduras 1.712.000

Argentina 1.520.000

Panamá 647.960

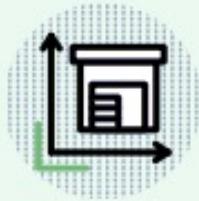
Paraguay 400.000

Curazao 338.480

Ecuador 179.040

### Áreas bodegas

Desde  
**220 m<sup>2</sup>**  
Hasta  
**26.000 m<sup>2</sup>**



### Valor venta (m<sup>2</sup>) bodegas

Desde  
**\$507 USD**  
Hasta  
**\$1.550 USD**



### Valor renta (m<sup>2</sup>) bodegas

Desde  
**\$0.06 USD**  
Hasta  
**\$13 m<sup>2</sup> USD**



El Área (m<sup>2</sup>) común encontrado en el mercado de **ofibodega es de 350 m<sup>2</sup> y de bodega es de 1000 m<sup>2</sup>** ideal con no mas de un 15% de espacios para oficinas o Showroom

Las Zonas Francas son zonas de **BENEFICIOS**.

- Infraestructura **pertinente** y de calidad,
- **Facilitación institucional** orientada a la empresa,
- Disponibilidad de **servicios de apoyo**,
- **Flexibilidad** de espacios y de negociación,
- Estrategia de **CLUSTERIZACIÓN**.
- Ambiente de negocios **estable. Seguro**.
- Mano de obra **calificada**.
- **Marca** país. (nichos claves)



Fuente: AZFA., 2021.

An aerial photograph of the Panama Canal locks, showing the three parallel waterways with their gates and locks. The surrounding area is a mix of green fields, dense tropical forest, and some industrial or construction sites. In the background, the canal leads to the open ocean under a bright blue sky with scattered white clouds. The text is overlaid on a semi-transparent blue rectangle in the upper left portion of the image.

LOGÍSTICA DE CLASE MUNDIAL  
NO ES UNA FRASE DE MODA

ES PARTE DE NUESTRO  
FUTURO

---

**PANAMÁ** THE PLACE TO BE

---



**Zonas Francas**



**Sede Empresas**



**EMMA (Empresas Multinacionales de Servicios relacionados con la Manufactura)**



**Residente como Inversionista**



**APP (Asociaciones público-privadas)**



**Agroparques**



**Zona Libre de Colón**



**Panamá Pacífico**



**Ciudad del Saber**

**PANAMA:  
UN DESTINO DE  
BENEFICIOS.**



## CANAL DE PANAMÁ

**180** Rutas marítimas  
**170** Países usuarios  
**1.920** Puertos conectados  
**13.342** Tránsitos en 2021  
**6%** del comercio mundial



## PUERTOS

**152** puertos y **54** países envían y reciben mercancía de manera directa.  
**2** puertos más activos de América Latina (Balboa y Cristóbal)  
**8,6** mil millones de TEUs  
**11+** líneas marítimas  
**5** de los mejores **10** puertos de la región están en Panamá



## AEROPUERTOS

**90** destinos en **39** países (América, Europa y Asia)  
**88,823** operaciones anuales (comercial, carga, general)  
**21** aerolíneas comerciales  
**40** puertas de embarque  
**9.2** millones de pasajeros (2021)  
*Tocumen 2021*



# RESIDENCIA PERMANENTE PARA INVERSORES CALIFICADOS

RECIBIRÁN UNA RESIDENCIA PERMANENTE EN PANAMÁ AL REALIZAR UNA INVERSIÓN CON FONDOS DE ORIGEN EXTRANJERO

- **INVERSIÓN INMOBILIARIA** – de \$300,000 (\$500,000 a partir de octubre 2024)
- **INVERSIÓN EN LA BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ** de \$500,000
- **INVERSIÓN EN UN DEPÓSITO A PLAZO FIJO** de \$750,000

**LA VISA DE INVERSIONISTA EN ZONA FRANCA EN PANAMÁ ES POR \$250,000**

# SECTOR BANCARIO Y FINANCIERO

Activos Totales

143.123 millones de dólares hasta noviembre 2022

Índice Global de Competitividad

Solidez de Sistema Bancario #16 (2019)

Grado de Inversión

- Standard & Poor's
- Moody's
- Fitch

BBB  
Baa2  
BBB-

**citibank**

Banco de Crédito  
**BCP**

Bladex

**Scotiabank**

Banco Azteca

Banistmo

**JPMorganChase**

**UBS**

**BAC**



**66**

Bancos operativos

**22**

Países con bancos en Panamá con licencia general y licencia de representación



UN HUB DIGITAL EN EL  
CORAZÓN DE LAS AMÉRICAS

LA CONECTIVIDAD ES  
ILIMITADA

---

**PANAMÁ** THE PLACE TO BE

---

## HUB DIGITAL

# 6

Cables de fibra óptica  
pasan por Panamá

Cable Curie de

# Google

# 100%

Del tráfico regional de Internet

# 97%

Del tráfico telefónico internacional

# 90%

De la transmisión de datos

Zona prácticamente libre de  
desastres naturales

### MARCO LEGAL:

Ley N° 81 de 2019, en materia de  
Protección de Datos Personales



## SOMOS UN DESTINO ESTRATÉGICO PARA EL NEARSHORING

- Cercanía con mercados objetivos
- Mayor rapidez y mejor comunicación entre la compañía, sus clientes y sus proveedores
- Zona horaria similar
- Reducción de costes y tiempos de transporte
- Disminución de la inversión en inventarios
- Afinidad cultural y lingüística
- Recurso humano bilingüe y capacitado
- Dólar estadounidense como moneda legal
- Mejor calidad a menor coste

# Panamá es un hub fundamental para el transporte mundial

Tocumen logró posición **#7** en tráfico de vuelos internacionales en el 2021

		% Share en 2021
1	AMS - Ámsterdam (NL)	8.3
2	FRA - Fráncfort (DE)	8.2
3	IST - Estambul (TR)	6.8
4	DOH - Doha (QA)	6.7
5	DXB - Dubái (AE)	5.9
6	CDG - París (FR)	5.0
<b>7</b>	<b>PTY - Panama City (PA)</b>	<b>3.5</b>
8	ADD - Adis Abeba (ET)	3.1
9	MUC - Múnich (DE)	2.9
10	MAD - Madrid (ES)	2.4
11	LIS - Lisboa (PT)	2.0
12	ZRH - Zurich (CH)	1.9
13	VIE - Viena (AT)	1.9
14	LHR - Londres (GB)	1.8
15	MIA - Miami-FL (US)	1.8
16	AUH - Abu Dabi (AE)	1.8
17	MEX - Ciudad de México (MX)	1.3
18	BRU - Bruselas (BE)	1.3
19	DFW - Dallas-TX (US)	1.2
20	IAH - Houston-TX (US)	1.2

		% Share en 2019
1	DXB - Dubái (AE)	7.7
2	FRA - Fráncfort (DE)	5.6
3	AMS - Ámsterdam (NL)	4.9
4	DOH - Doha (QA)	4.0
5	IST - Estambul (TR)	3.7
6	CDG - París (FR)	3.5
7	HKG - Hong Kong (HK)	3.1
8	MUC - Múnich (DE)	2.9
9	LHR - Londres (GB)	2.8
10	AUH - Abu Dabi (AE)	2.6
11	SIN - Singapur (SG)	2.5
12	MAD - Madrid (ES)	1.9
13	ZRH - Zurich (CH)	1.7
14	ADD - Adis Abeba (ET)	1.7
15	SVO - Moscú (RU)	1.5
16	VIE - Viena (AT)	1.4
17	HEL - Helsinki (FI)	1.4
18	MCT - Muscat (OM)	1.3
19	ICN - Seoul (KR)	1.3
<b>20</b>	<b>PTY - Panama City (PA)</b>	<b>1.2</b>

\*Fuente: Bloomberglinea.com

# Ley de Estabilidad Jurídica

La Ley 54 de 1998 tiene como objeto garantizar la estabilidad jurídica de las inversiones en Panamá. Se aplica con un mínimo de inversión de 2 millones de dólares.

## Beneficios:

- Estabilidad Jurídica salvo que medien causas públicas o de interés social
- Estabilidad impositiva en el orden nacional
- Estabilidad tributaria en el orden municipal
- Estabilidad aduanera por los regímenes que se deriven de leyes especiales.



# VALE LA PENA DEDICAR TIEMPO EN LA PROMOCIÓN DE ZONA FRANCA EN ESTE MOMENTO?

- ❖ Como esta tu composición de tiempo vs tipo de inmueble?
- ❖ Inviertes en redes y medios digitales?
- ❖ Asistes a eventos relacionados con zonas francas?
- ❖ Te capacitaste?. Define una marca personal.





**ANTES DE TODO, QUEDEMOS EN CONTACTO!**



**MUCHAS GRACIAS, A VENDER!**