

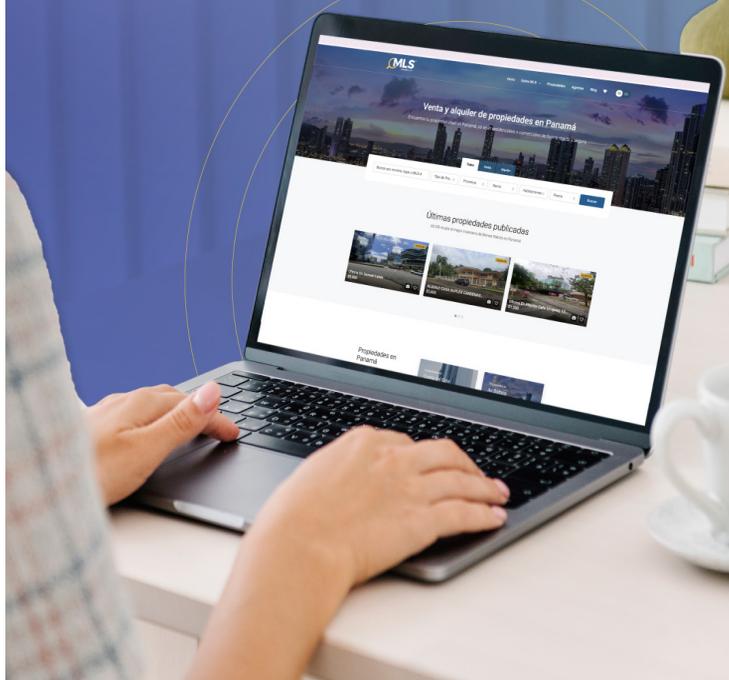
PRIMER TRIMESTRE 2025

BOLETÍN INFORMATIVO

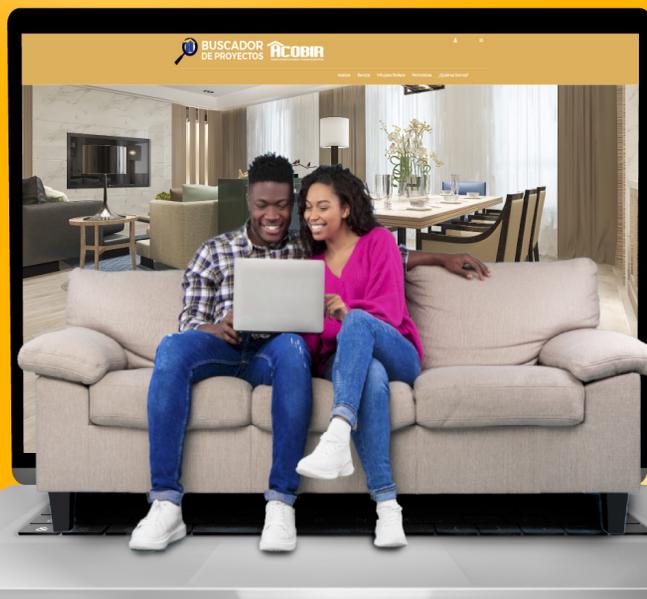
**ACOBIR**
Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces



¿Por qué *usar* el
MLS de ACOBIR?



Descubre tu
nuevo hogar 🔍 >>



CONTRATA A UN

**CORREDOR
IDÓNEO**

CORREDORES IDÓNEOS QUE GARANTIZAN TRANSPARENCIA Y SEGURIDAD
EN TUS INVERSIONES.

228-7840 | @acobir.panama | info@acobir.com WWW.ACOBIR.COM

ACOBR

Curso Preparatorio Online

Corredor de Bienes Raíces
INSCRIPCIONES ABIERTAS

Formación profesional
para el examen de licencia

WWW.ACOBIR.COM



7 DE JULIO 2025

EDITORIAL

Liderazgo femenino al frente de ACOBIR

Liderazgo que inspira en la asociación, el talento femenino sigue marcando la diferencia. Con Sarita Hanono de Hamui como presidenta electa y una junta directiva con mayoría de mujeres, seguimos fortaleciendo el sector inmobiliario con visión, innovación y compromiso.

Somos ACOBIR

SOY SARITA HANONO DE HAMUI:

Corredora de Bienes Raíces con una valiosa trayectoria de más de 20 años en la industria inmobiliaria panameña. Desde temprana edad, comencé a trabajar en la empresa promotora de mi padre; Isaac Hanono. A partir de ese momento adquirí un gran interés en el apasionante negocio de los bienes raíces.

Mi experiencia y conocimiento del sector me han llevado a destacarme por mis valores y alto sentido de la ética. Como líder me aseguro de rodearme de un equipo altamente capaz y entusiasta. En cada comité en el que he participado, he podido desarrollar estrategias de mejora continua para el beneficio de los principales actores del ámbito inmobiliario en Panamá.

A lo largo de los años he tenido una destacada participación en la Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces (ACOBIR), donde he asumido distintas responsabilidades y he obtenido logros notables dentro de la organización.

Como miembro de la Junta Directiva de ACOBIR, he ocupado varios cargos de importancia en la junta directivas.

El compromiso que tengo con cada agremiado ha sido fundamental en cada uno de mis pasos. Se que con la ayuda de una junta directiva comprometida podré implementar cambios importantes y fortalecer aún más la industria de bienes raíces en el país. Desde el cargo de Presidenta de la Junta Directiva 2025 podré impulsar los cambios necesarios que nos ayudarán a posicionarnos como el mejor gremio de bienes raíces en Panamá y en la región.



Sarita Hanono de Hamui
PRESIDENTA DE ACOBIR
PANAMÁ

TOMA DE POSESIÓN DE LA NUEVA JUNTA 2025-2026

En presencia de autoridades, invitados especiales, miembros de Acobir y medios de comunicación, se celebró el acto de juramentación de la nueva Junta Directiva para el periodo 2025-2026.

Durante la ceremonia, se presentó a Sarita Hanono de Hamui como la nueva presidenta del gremio, una líder que asumió con responsabilidad y compromiso la presidencia de esta prestigiosa asociación.

Nueva Junta Directiva 2025-2026 está conformada por:

- Presidenta: Sarita Hanono de Hamui
- Vicepresidenta: Katherine Reyes
- Secretario: Eduardo Alemán
- Subsecretaria: Nery Carrión
- Tesorero: Eduardo Lasso
- Subtesorera: Yorlenny Taylor
- Fiscal: Berliza Arosemena
- Subfiscal: Francisco Castillo
- Vocal: Aldo Stagnaro
- Vocal: Hilda Urrutia
- Vocal: Nurvis Montenegro





1^{ra} ASAMBLEA GENERAL DE LA JUNTA DIRECTIVA 2025-2026

El 15 de abril se realizó en presencia de los miembros e invitados especiales, la 1era. Asamblea General correspondiente al periodo 2025-2026.

Sarita Hanono de Hamui, presidenta del gremio compartió con los miembros un resumen de las acciones que el gremio está llevando a cabo y de los eventos donde ACOBIR ha tenido participación.

Como invitado especial se contó con la asistencia de Su Excelencia Jaime Antonio Jované Castillo, Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, quien compartió unas palabras con los presentes. También asistió Su Excelencia Frank Osorio, Viceministro de Ordenamiento Territorial. Durante la jornada, los coordinadores de Comité presentaron informes de las comisiones y se dió la bienvenida oficial a nuevos miembros del gremio.





1^{ra} ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA 2025-2026

El 29 de abril, en presencia de los miembros del gremio, la presidenta Sarita Hanono de Hamui, en conjunto con el Tesorero, Eduardo Lasso y directores de la Junta Directiva, presentaron para su aprobación el presupuesto para la vigencia fiscal 2025-2026, según lo establecido en los Estatutos de la asociación.



REPRESENTACIONES INSTITUCIONALES

REUNIÓN CON LA JUNTA TÉCNICA DE BIENES RAÍCES

20 de marzo de 2025

Sostuvimos reunión con Katherine Cardoze, Directora de la Junta Técnica de Bienes Raíces, donde se conversó sobre las denuncias y presentaciones de autoridades.



CORTESÍA DE SALA EN EL MIVIOT

26 de marzo de 2025

Cortesía de sala con Su Excelencia Jaimé Jované Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial y Frank Osorio, Viceministro de Ordenamiento Territorial

En dicho encuentro, se abordaron temas como la falta de servicios básicos en algunos proyectos, el ordenamiento territorial, la planificación urbana, los planes del ministerio y la importancia de fortalecer el trabajo conjunto.



INAUGURACIÓN EXPOCOMER

25 de marzo de 2025

Participación en el evento de inauguración de Expocomer 2025.



REUNIÓN CON IPAL

4 de abril de 2025

Participamos en reunión con la empresa IPAL, como parte de la agenda para la reforma a la ley de corredores de bienes raíces.



REPRESENTACIONES INSTITUCIONALES

INAUGURACIÓN DE EXPO VIVIENDA CAPAC 2025

10 de abril de 2025

Participación en el evento de inauguración de Expo Vivienda Capac 2025.



REUNIÓN CON LA ALCALDÍA DE DISTRITO DE PANAMÁ

11 de abril de 2025

Participamos en la mesa de trabajo convocada por la Alcaldía de Panamá.

Se conversó sobre los avances para la modernización del manejo de planos y la implementación del nuevo acuerdo 110 de mayo de 2025, que impulsa la digitalización de los procesos municipales.



CORTESÍA DE SALA EN EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ

14 de abril de 2025

Participamos en el Consejo Municipal de Panamá, en la aprobación Acuerdo Municipal: "Sobre los procesos de revisión y registro de documentos para la construcción y obtención de los permisos para nuevas construcciones, mejoras, adiciones, demoliciones y movimientos de tierra dentro del Distrito de Panamá".



REPRESENTACIONES INSTITUCIONALES

REUNIÓN CON AUTORIDAD

ACODECO

29 de abril de 2025

Representes de ACOBIR se reunieron con Ramón Abadi Balid, administrador de ACODECO y con Saúl Jaramillo, director nacional de protección al consumidor, con el objeto de poner en marcha un plan de mejoras en beneficio de los consumidores



REUNIÓN CON ASOCIACIONES DE CORRETAJE DE BIENES RAÍCES

29 de abril de 2025

Reunión con UNACOBIN, Gremio de Corredores Idóneos BR y ARECOBIN, con el objetivo de trabajar en conjunto por el bien del sector inmobiliario.



REPRESENTACIONES INSTITUCIONALES

REUNIÓN CON H.D. YAMIRELIZ CHONG DE COLÓN

29 de abril de 2025

Se conversó del proyecto de Ley 252 el cuál propone la creación de incentivos económicos para facilitar la adquisición de viviendas usadas o de segunda mano, entre otras disposiciones.



REUNIÓN CON LA CÁMARA DE COMERCIO E INDUSTRIAS COLOMBO PANAMEÑA

14 de mayo de 2025

La Vicepresidenta, Katherine Reyes, sostuvo una reunión informativa y de cortesía con el señor Eduardo N. Cristo Suárez, Presidente de la Cámara de Comercio e Industrias Colombo Panameña.



REUNIÓN CON EL MIVIOT

21 de mayo de 2025

Participamos en la reunión en Miviot con varios sectores involucrados de la mesa de trabajo para conversar sobre el borrador de la Ley 93 de 1973 de arrendamiento.



REPRESENTACIONES INSTITUCIONALES

PARTICIPACIÓN EN LA 7ma. CONVENCIÓN ANUAL BUSINESS CONNECTION DAY 2025-DEPH

22 de mayo de 2025

Participación en la 7ma. Convención Anual Business Connection Day 2025 - DEPH, un espacio de intercambio y fortalecimiento entre promotores, desarrolladores y representantes de propiedades horizontales, organizado por el DEPH.



DESAYUNO DE CONSEJO EMPRESARIAL LOGÍSTICO - COEL "LA DESCARBONIZACIÓN EN EL TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA"

22 de mayo de 2025

Participación de la Vicepresidenta Katherine Reyes, del desayuno con COEL "La Decarbonización en el Transporte Terrestre de Carga".



COMISIONES DE TRABAJOS

COMITÉ DE **BENEFICIOS Y AFILIACIONES**

Conformado por: Yorlenny Taylor (Coordinadora), Nery Carrión, Edgar Pringle, Patricia Terán, Alfredo Lescher, Carmen Escalante, Sara Tribaldos, Bet Romero, Amanda Contasti y Mairilin Baúles.



OPEN HOUSE DE **CORREDORES IDÓNEOS NO MIEMBRO**

Con el objetivo de presentar los beneficios de pertenecer al gremio y fortalecer la comunidad profesional del sector inmobiliario en Panamá, se realizó en nuestra sede un exitoso Open House dirigido a corredores idóneos no miembros.

Los asistentes tuvieron la oportunidad de conocer las ventajas que ofrece la membresía de ACOBIR, entre ellas: acceso al MLS (Multiple Listing Service), Buscador de proyectos, programas de formación continua, respaldo gremial, oportunidades de networking y representación ante entidades públicas y privadas.



OPEN HOUSE DE BENEFICIOS EN HOME CENTER

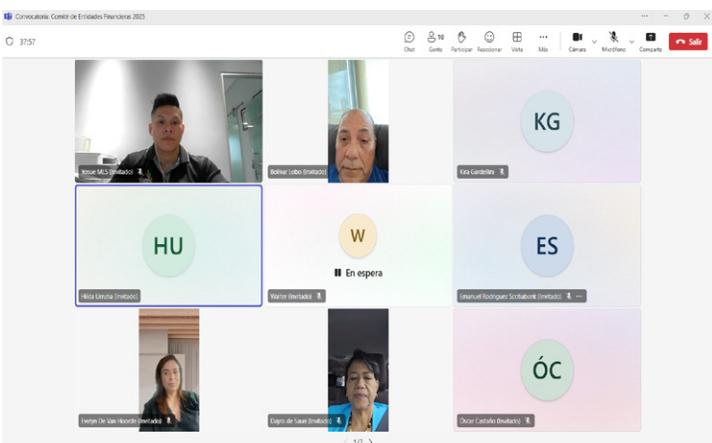
El Comité de Beneficios y Afiliaciones, realizó con éxito el Open House en las instalaciones de Home Center de Costa del Este con el objetivo de presentar los beneficios a los miembros de la asociación.



COMISIONES DE TRABAJOS

REUNIONES DEL COMITÉ DE ENTIDADES FINANCIERAS

Conformado por: Hilda Urrutia (Coordinadora), Rocio Ruiz (Global Bank), Alfredo Vásquez (Banco Delta), Carmen Arosemena (Banco General), Tamara Saucedo (Mercantil Banco), Dayra De Sauri (Banco Nacional de Panamá), Yessenia Ortega (Bac Panamá), Emanuel Rodríguez (ScotiaBank), Carlos Wilson (Caja de Ahorros), Kira Gardellini (BI Bank) y Ritu Saini (Best Mortgages).



COMISIONES DE TRABAJOS

CHARLA BANCA AL DÍA

Se llevó a cabo la charla “Panorama Actual del Sector Bancario”, un espacio donde se brindó información actualizada y relevante sobre el sector bancario, con un enfoque especial en el financiamiento de viviendas. Durante la jornada se trataron temas clave para adquirir la primera propiedad por Vanessa De López, representante de Scotiabank. Asimismo, Marleny Robinson representante de BI Bank expuso sobre las políticas y condiciones actuales para el financiamiento hipotecario.

Por otro lado, Kandys Guerra, Gerente de Ventas de Hipotecas de Mercantil, junto a Lorena Guerrero, representante de Zinli, presentaron una guía completa de asesoría financiera, destacando la importancia de la planificación económica.





COMISIONES DE TRABAJOS

COMITÉ DE **LEGAL Y CONCILIACIÓN**

Conformado por: Berliza Arosemena (Coordinadora), Francisco Castillo, Enis Caicedo, Donald Lindsay, Edda R. Savage, Euclides Vergara, Carolina Di Girolamo, Gabriel García y Jonathan Clay.



REUNIÓN CON LA **JUNTA TÉCNICA DE BIENES RAÍCES-MICI**

Reunión preparatoria para instalación de Comisionados de Denuncias ante la Junta Técnica de Bienes Raíces con la directora Katherine Cardoze y su personal.



REUNIÓN CON **GRUPO TRIBALDOS**

Cortesía de sala de miembros que desean proponer cambios de normativa municipal para temas de publicidad exterior



MESAS DE TRABAJO DE ANTEPROYECTO DE LA LEY DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES

El Comité realizó recientemente convocatoria sobre la formación de mesas de trabajo, para discutir el Anteproyecto de Ley que modernizará la normativa que regula el corretaje de bienes raíces en Panamá, con el fin de recoger sus valiosas opiniones y sugerencias, hemos habilitado un formulario de google que podrán utilizar para ingresar sus aportes esenciales en este proceso que impactará a nuestro sector.



COMISIONES DE TRABAJOS

COMITÉ DE **MLS Y ESTADÍSTICAS**

Conformado por: Roh Cohen (Coordinador), Expresidente Frank Morrice, Becky Katz, Maurice Belanger, Sebastiana Chiari, Javier González, Rogelio Romero, María Gabriela Cordovez Roberto Garzón, Yamily Haidary Roberto Orellana.



INDUCCIONES DEL **MLS**



CAPACITACIONES AVANZADAS DEL **MLS**

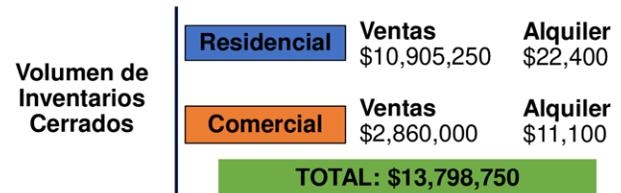




TENDENCIAS DEL MERCADO PROPIEDADES INGRESADAS



TENDENCIAS DEL MERCADO PROPIEDADES CERRADAS



INVENTARIO ACTIVO ACUMULADO



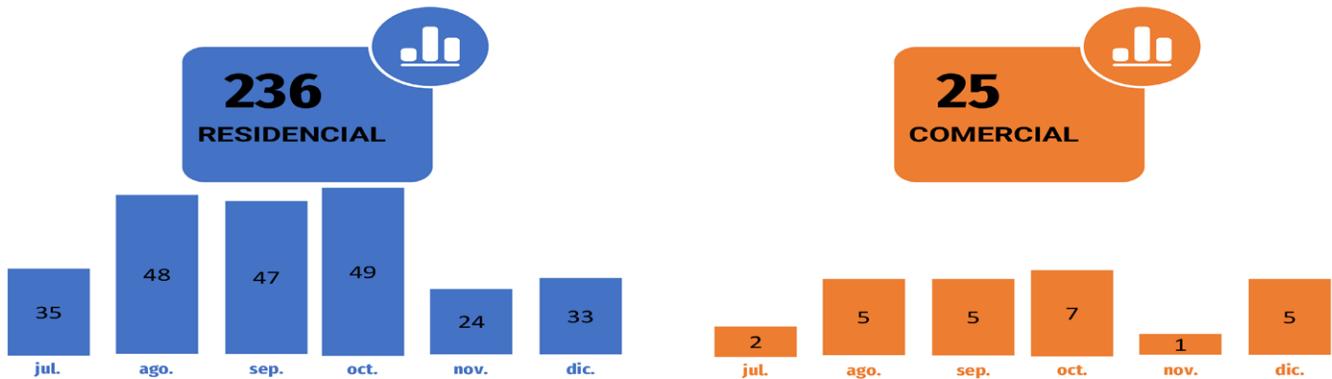
NOTA:

RESUMEN DEL MERCADO COMPARATIVO

Métrica	Mar 24 - Mar 24	Mar 25 - Mar 25	Variación #	Variación %
Unidades	42	54	12	28.57% ↑
Volumen	12,873,750	13,798,750	925,000	7.18% ↑
Precio Promedio	306,517	255,532	-50,985	-16.63% ↓
Promedio DEM	175.35	169.90	-5.44	-3.10% ↓



LISTADOS CERRADOS

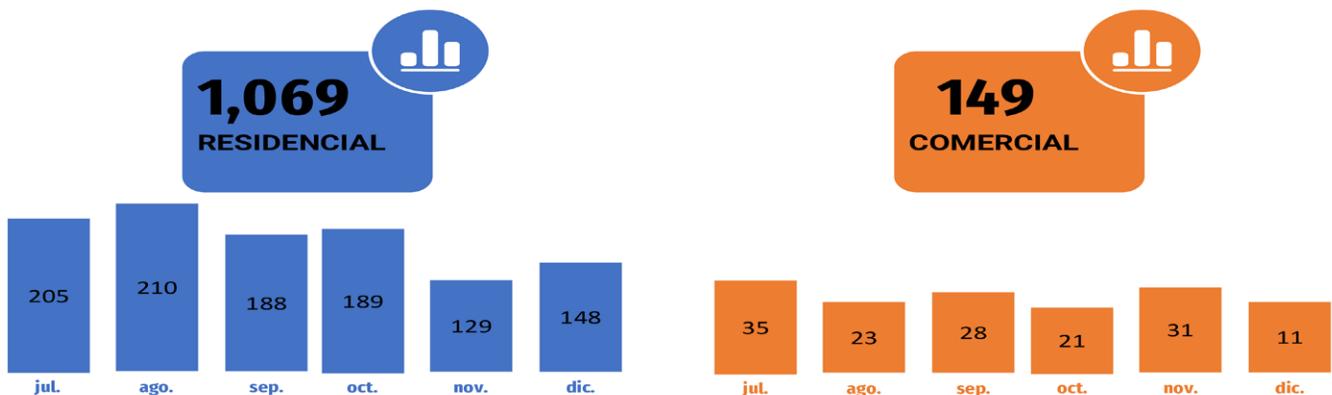


NOTA: Se considera listados cerrados a las propiedades cerradas durante enero a junio 2024. Se considera venta más alquiler.

3



LISTADOS INGRESADOS



NOTA: Se considera listados activos a las propiedades activas ingresadas durante enero a junio 2024. Se considera venta más alquiler.

2

COMISIONES DE TRABAJOS

COMITÉ DE AVALÚOS

Conformado por: Alexander Parrilla (Coordinador), Raúl Vallarino (Sub coordinador, Tamara Tinker (Secretaria), Lic. Berenice Bodero, Lic. Carmen Arango, Ing. Eric Chang, Ing. Ramsés Córdoba, Ing. Rolando Pasquel, Ing. Verónica Herron, Ing. Walter Luschinger, Ulrich Röner e Ing. Oguel Suero

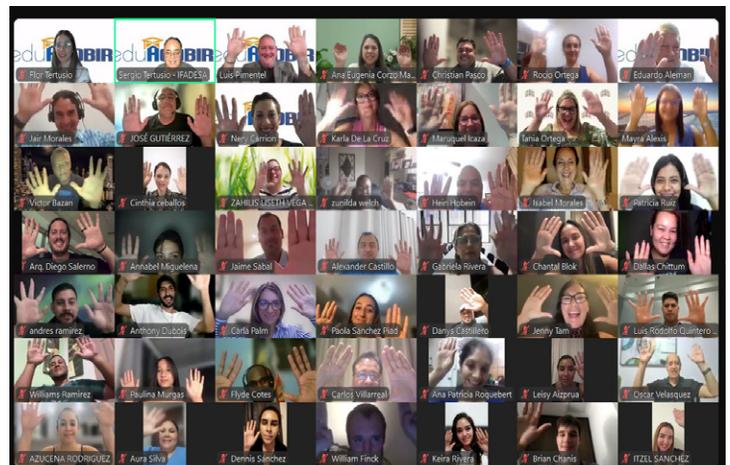


COMITÉ DE EDUCACIÓN Y ACTUALIZACIÓN

Conformado por: Eduardo Alemán (Coordinador), Nery Carrión, José Antonio Maura, Coral Salcedo, Larry Andrade, Laura Zukerman, Sebastiana Chiari, Fabrizio Antonello, Cielo Bulla y Amadis Aparicio.



CURSO PREPARATORIO PARA OPTAR POR LA LICENCIA DE CORREDOR DE BIENES RAÍCES



CHARLA EDUCATIVA: DEL CAOS AL CONTROL: “AUTOMATIZA TU NEGOCIO EN LA ERA DIGITAL EL 2025”

El Comité de Educación y Actualización, reafirmando nuestro compromiso con la membresía de mantener actualizado y fortalecer el profesionalismo de nuestros asociados, realizó la charla titulada: **“Del Caos al control: Automatiza tu negocio en la era digital”**, presentada por el asesor inmobiliario y miembro, Larry Andrade, especialista en Marketing Digital Inmobiliario, quien compartió su conocimientos sobre cómo optimizar procesos, aumentar la productividad y aprovechar la tecnología para hacer crecer un negocio de forma eficiente.



COMISIONES DE TRABAJOS

COMITÉ DE **CAPÍTULO REGIONAL - CRA**

Conformado por: Katherine Reyes (Coordinadora), Ina Francois, Elkin Garcés, Michelle Slough, María de Abadia Yasbely Barsallo, Carlos Wilson, Daria Cohen, Esther Alvarez, Theodoro Tennis y Gladis Espinosa.



COMITÉ DE **RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL Y ACTIVIDADES SOCIALES**

Conformado por: Edda R. Savage (Coordinadora), Joaquín Quintas, Yamily Haidar, Marge Mojica, Bolivar Lobo, Marina González y Aroldo Blanco



REUNIÓN DE CORTESÍA CON LA **TELETÓN 20-30**

La Directora Ejecutiva, Maricarmen Cerdeira, sostuvo una reunión de cortesía con Henry Ferguson, representante de la Teletón 20-30 de Panamá. Durante el encuentro conversaron sobre las diferentes estrategias de mercadeo y las actividades previstas para el desarrollo del evento de este año, así como la alianza con ACOBIR para apoyar esta actividad.



VOLUNTARIADO EN BANCO DE ALIMENTOS DE PANAMÁ

El Comité de RSE y Actividades Sociales y directores de la Junta Directiva participaron en la jornada voluntariado, donando su tiempo y dedicación, ayudando a seleccionar, empaquetar y distribuir alimentos esenciales que llegarán a quienes más lo necesitan.



COMISIONES DE TRABAJOS

COMITÉ DE TESORERÍA

Conformado por: Eduardo Lasso (Coordinador), Yorlenny Taylor, Expresidente Luis E. Pimentel, Joselin Acosta, Francisco Castillo, Benigno Aguilar y Directora Administrativa de Acobir, Vileka Hinestroza.



COMITÉ DE PROMOTORES

Conformado por: Alexander Parrilla (Coordinador), Tamara Tinker, Ramsés Córdoba, Veronica Herron, Ulrich Roner Araúz, Berenice Bodero, Raúl Vallarino, Walter Luchsinger y Rolando Pasquel.



COMITÉ DE EXPO INMOBILIARIA 2026

Conformado por: Esteban Ripoll (Coordinador), Ana Carolina Estrada, Álvaro Antadillas, Martha Arias, Hilda Urrutia, Nilka Salas, Monnalisa Marrero, Edgar Faarup, Javier Sierra y Directora Ejecutiva de Acobir, Maricarmen Cerdeira.



EQUIPO ADMINISTRATIVO DE ACOBIR

Conformado por: Maricarmen Cerdeira (Directora Ejecutiva), Vielka Hinstroza (Directora Administrativa), Anabel Rosales, Valois Martínez, Sofia Barreno, Greta Araya, Yosue González, Yarilin Peralta, Christian Cornejo, Vielka Guevara y Karen Hurtado (Prizma Soluciones).



Todo en **un solo lugar**





Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces