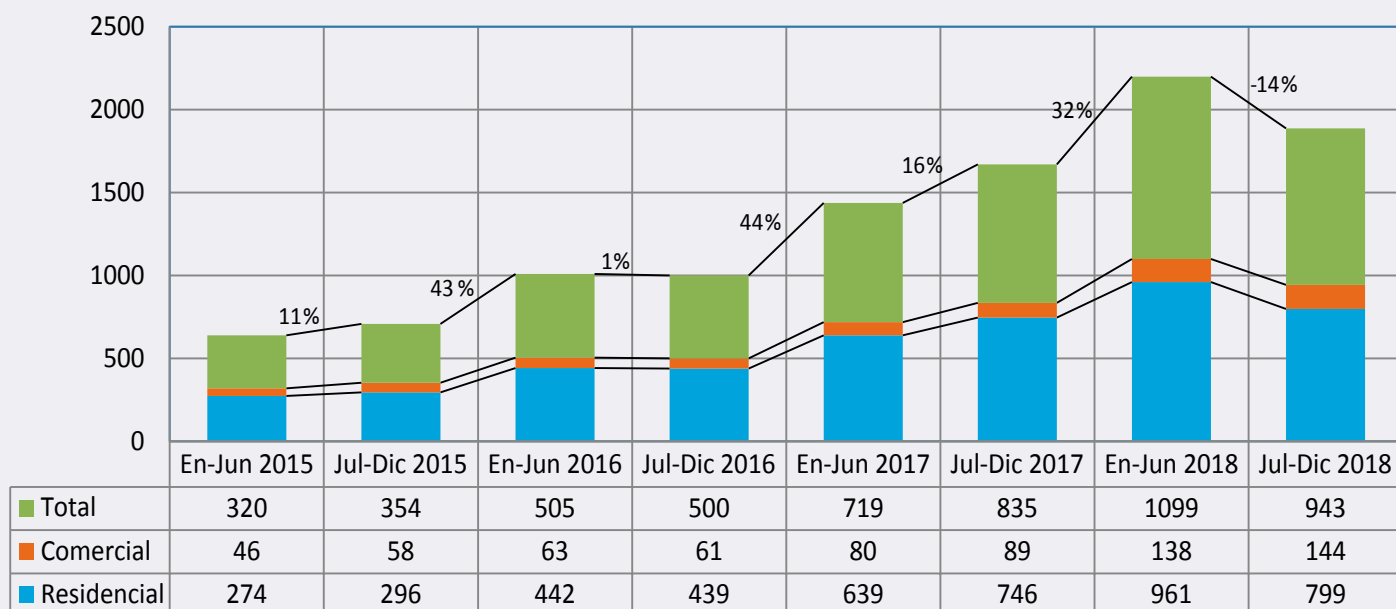




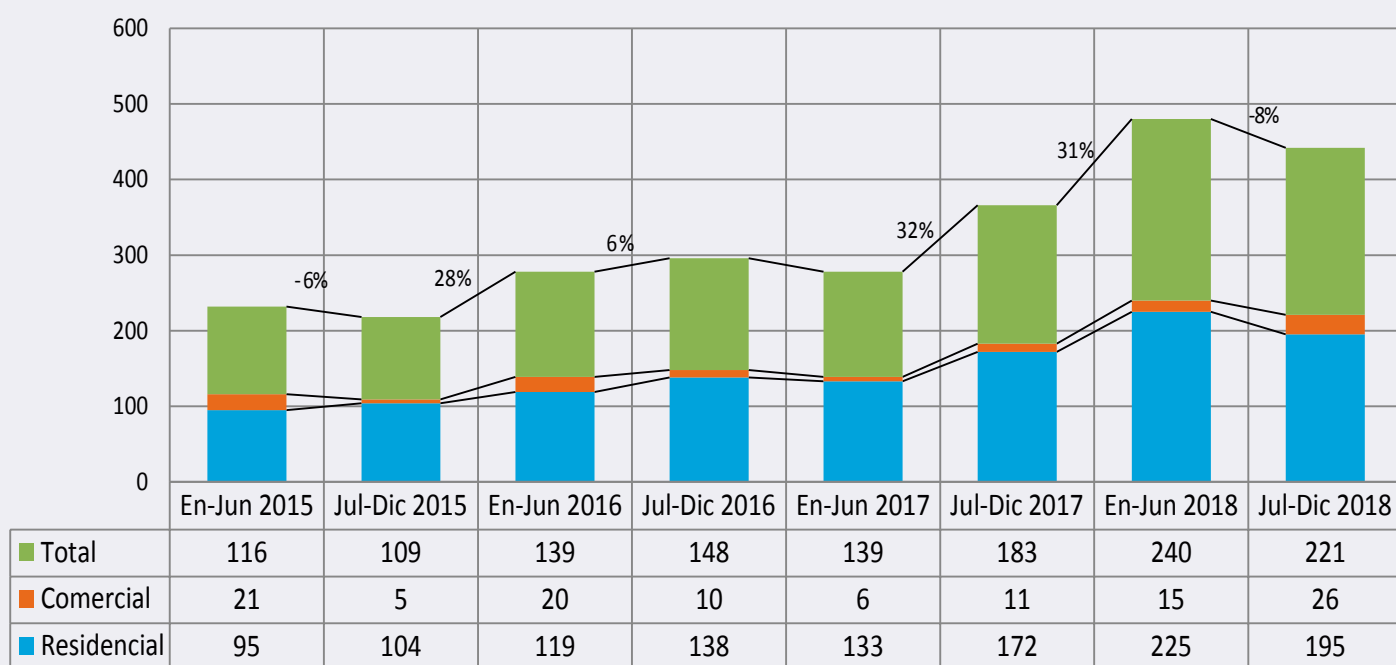
REPORTE ESTADÍSTICO SEGUNDO SEMESTRE MLS 2018



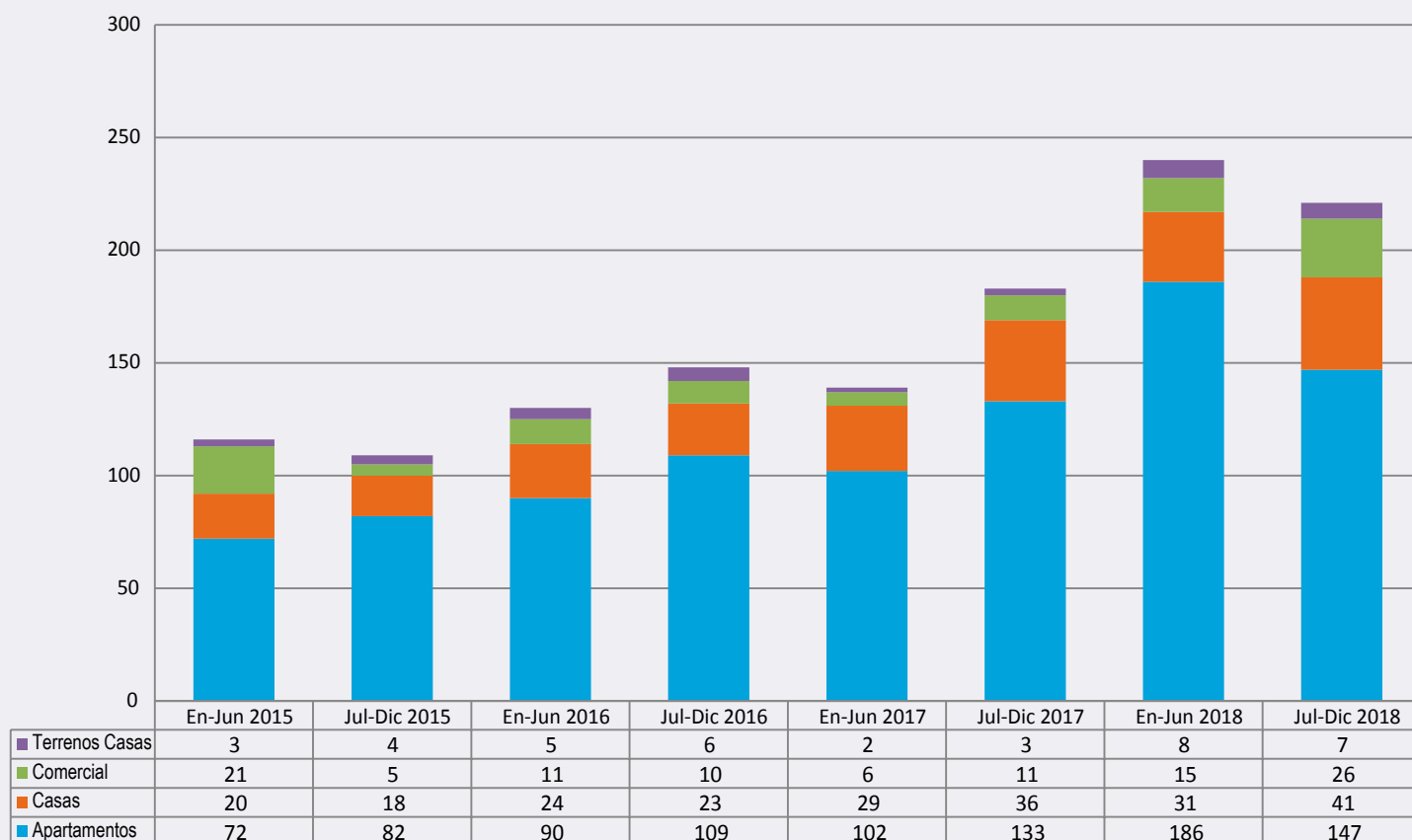
LISTADOS ACTIVADOS RESIDENCIAL Y COMERCIAL



LISTADOS CERRADOS RESIDENCIAL Y COMERCIAL



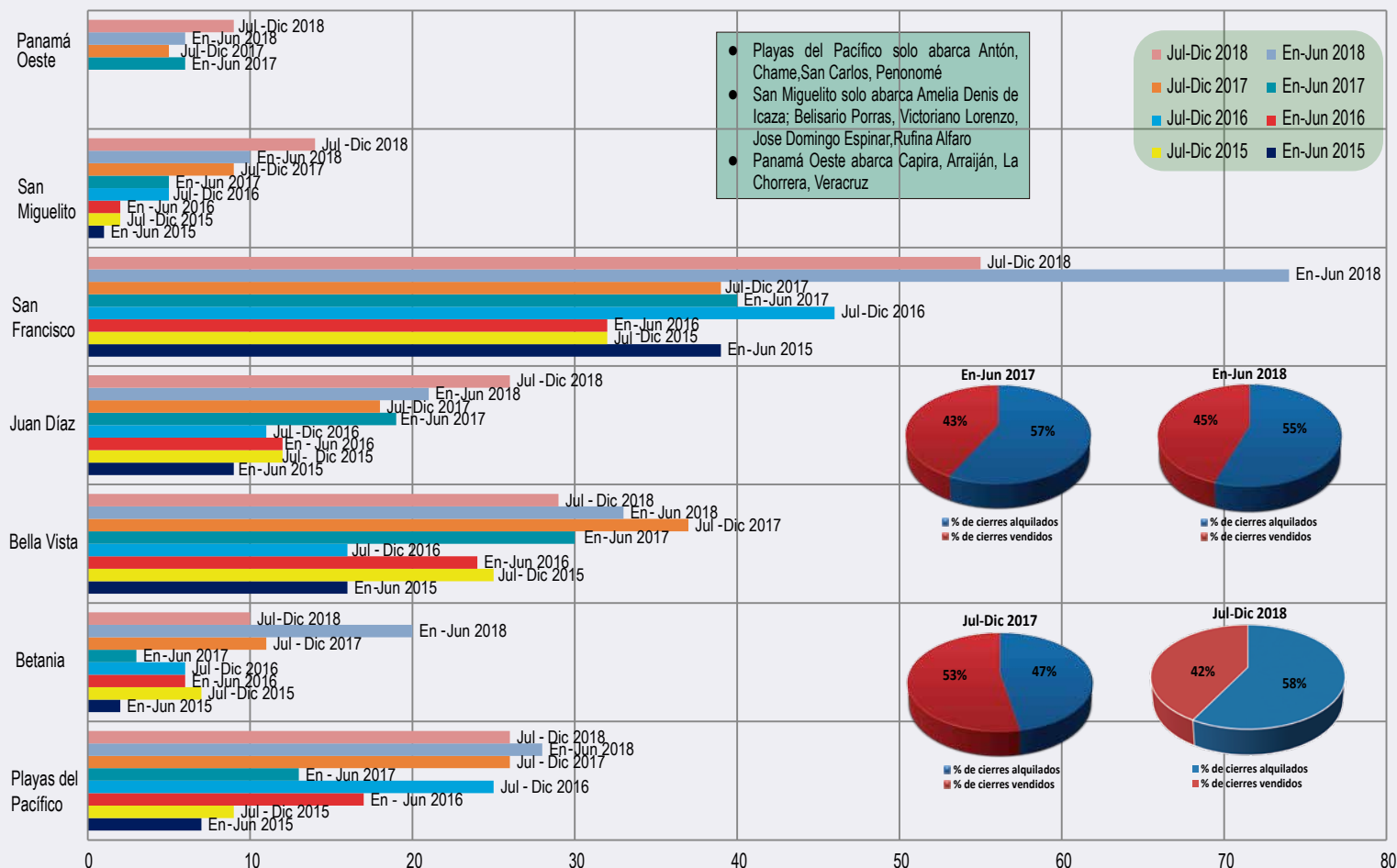
CIERRES POR TIPO DE INMUEBLES



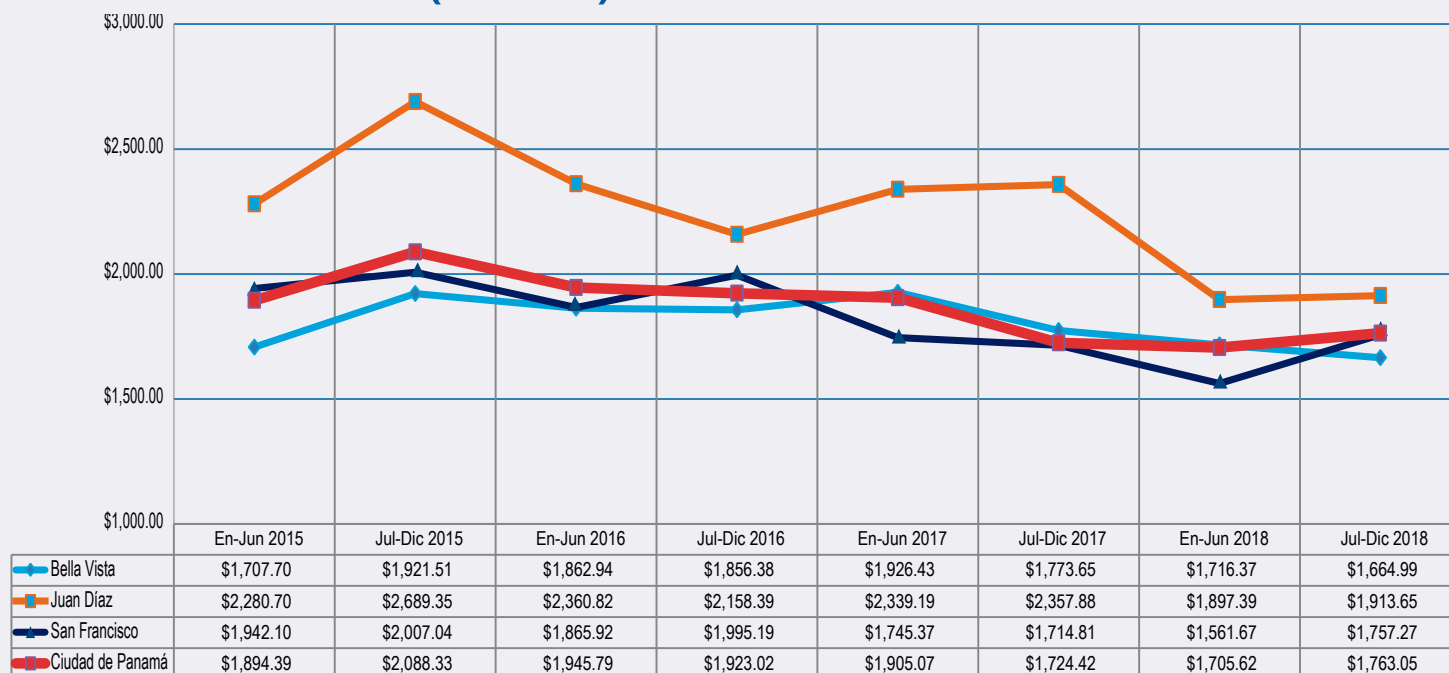
Indicadores en Venta Residencial								
Indicadores	En-jun 2015	Jul-Dic 2015	En-jun 2016	Jul-Dic 2016	En-jun 2017	Jul-Dic 2017	En-Jun 2018	Jul-Dic 2018
Unidades de listados vendidos	48	59	57	66	57	91	102	83
Volumen de listado vendido	\$ 15,901,336.00	\$ 24,127,900.00	\$ 19,049,400.00	\$ 18,539,225.00	\$ 20,484,499.00	\$ 29,639,900.00	\$ 27,680,939.00	\$ 24,239,900.00
Precio de venta promedio	\$ 331,277.83	\$ 408,947.46	\$ 334,200.00	\$ 280,897.35	\$ 359,377.18	\$ 325,713.19	\$ 271,381.75	\$ 292,046.99
Precio de venta máximo	\$ 1,260,000.00	\$ 1,755,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 950,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 1,800,000.00	\$ 1,100,000.00	\$ 1,800,000.00
Porcentaje de descuento al cierre	4%	10%	6%	6%	14%	8%	8%	12%
Días promedio para cierre	183	128	131	117	176	125	141	157

Indicadores en Alquiler Residencial								
Indicadores	En-Jun 2015	Jul-Dic 2015	En-Jun 2016	Jul-Dic 2016	En-Jun 2017	Jul-Dic 2017	En-Jun 2018	Jul-Dic 2018
Unidades de listados alquilados	47	45	62	72	76	81	123	112
Volumen de listado alquilado	\$ 81,455.00	\$ 72,675.00	\$ 108,154.50	\$ 114,190.00	\$ 141,395.00	\$ 117,045.00	\$ 165,750.00	\$ 160,610.00
Precio de alquiler promedio	\$ 1,733.09	\$ 1,615.00	\$ 1,744.43	\$ 1,585.97	\$ 1,860.46	\$ 1,445.00	\$ 1,347.56	\$ 1,434.02
Precio de alquiler máximo	\$ 6,200.00	\$ 5,000.00	\$ 4,500.00	\$ 9,000.00	\$ 7,200.00	\$ 3,500.00	\$ 6,500.00	\$ 6,500.00
Porcentaje de descuento al cierre	5%	8%	8%	5%	14%	8%	9%	9%
Días promedio para cierre	56	68	66	77	90	95	120	104

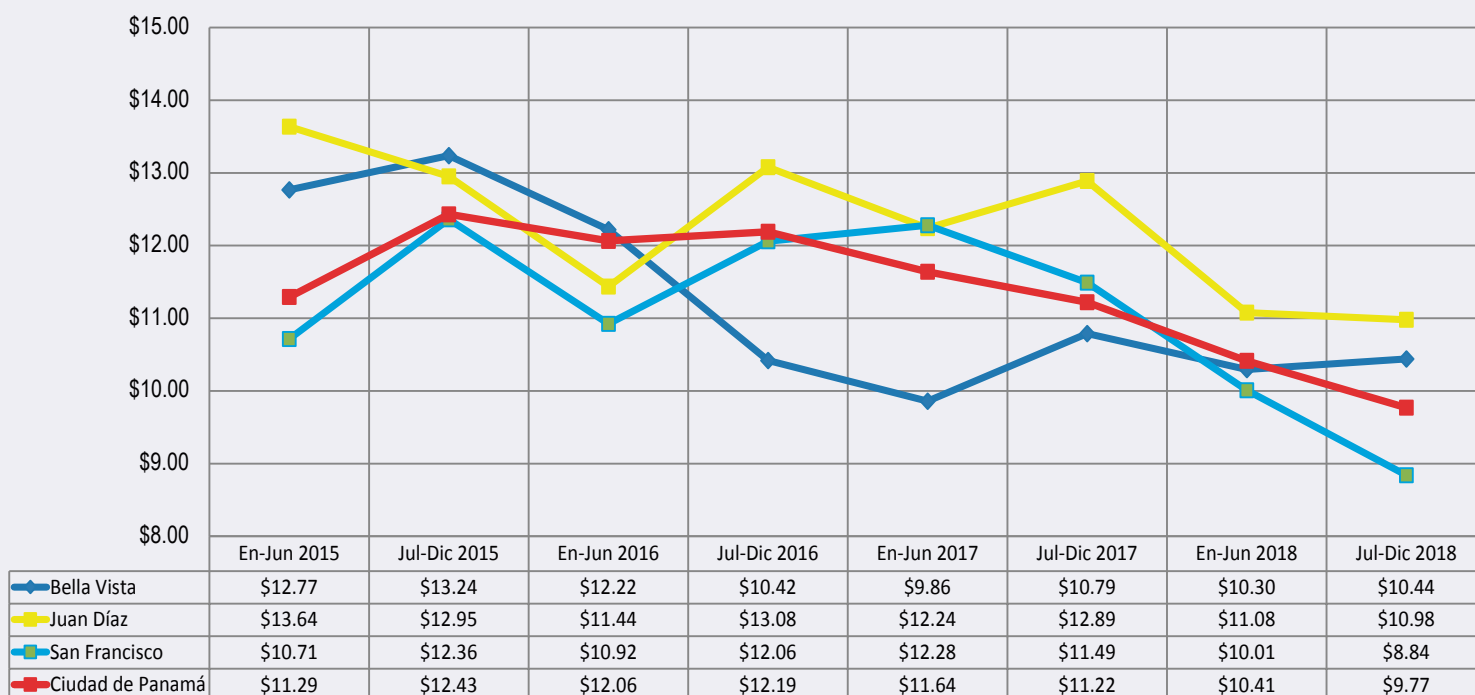
CIERRES DE VENTAS Y ALQUILERES RESIDENCIALES POR ÁREA



PRECIO POR METRO CUADRADO APARTAMENTO (VENTA)



PRECIO POR METRO CUADRADO APARTAMENTO (ALQUILER)



Reporte realizado en base a la data proporcionada del sistema MLS Acobir; el mismo será de uso exclusivo de los miembros, rigiéndose bajo los artículos 45 y 46 del reglamento MLS.