abril
2019

ACOBIR
Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces

ASAMBLEA GENERAL

Fundada en 1973
ACOBIR

1era ASAMBLEA GENERAL ACOBIR

EDITORIAL

Antes que nada, quiero iniciar este editorial dando las gracias a Dios por todas las bendiciones que nos ha otorgado y quiero dar un profundo agradecimiento a todos ustedes, invaluables agremiados por la oportunidad que me han brindado para dirigir el gremio en este periodo 2019-2020.

Va a ser un año de mucha emoción y eventos trascendentales para nuestro país, que van a afectar directamente a un sector inmobiliario deprimido por la situación del momento, pero siempre combatiente a todo lo que el destino nos depara.

Nuestra gestión se verá enfocada en tres simples preceptos que serán un eco repetitivo en la mente de todo el sector inmobiliario. Acobir Primero nace de la idea de que nuestra gestión debe procurar siempre mantener una posición ecuánime y justa donde prevalezcan los intereses del gremio sobre cualquier situación presentada.

Todas las acciones, procedimientos y soluciones frente a la institucionalidad de Acobir y su gestión dentro del sector inmobiliario, deben ser afrontadas con eficiencia, eficacia y efectividad, proponiendo como eje fundamental la transparencia de toda nuestra gestión dentro de la institución.

Finalmente, la esencia del ADN de nuestra gestión será impulsar a Acobir como el Hub Inmobiliario por excelencia a nivel privado, institucional y gubernamental para que nuestro gremio sea paso obligado de todas las personas que ven a Panamá como país de inversión en el plano comercial, logístico o residencial.

El resultado de nuestras elecciones democráticas será un momento transcendental para la industria inmobiliaria que requiere un mayor enfoque en la inversión extranjera

directa para que se cierren ciclos de progreso y se inicien nuevos focos de desarrollo a nivel nacional. Todos nosotros como miembros de Acobir y profesionales de la industria inmobiliaria debemos exigir que se adecuen las leyes que heredamos de los últimos cinco años para que el sector inmobiliario y de la construcción se dinamice nuevamente y retome su posición en los aportes a la economía del país.

LUIS EDUARDO PIMENTEL
PRESIDENTE DE ACOBIR PANAMÁ

Fundada en 1973
ACOBIR

TOMA DE POSESIÓN

13 De Marzo De 2019

La Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces (ACOBIR), realizó en el Hotel RIU, el acto de toma de posesión de la Junta para el período 2019, con la designación de Luis E. Pimentel como presidente del gremio. Durante el evento, Aldo Stagnaro presidente saliente presentó un informe de gestión y juramentación de nuevos miembros. Como parte de la tradición del gremio, se trata de los aportes de un director de la Junta Directiva con el Premio del Presidente, del premio de agradecimiento en la forma particular del trabajo que más ha aportado a la membresía en esta gestión, el reconocimiento fue entregado a Francisco Cheng.

Otro gran reconocimiento es para el agremiado con más méritos por su participación activa en la asociación, el reconocimiento "Agremiado 2018", se le otorgó a un miembro que día tras día, participó y aportó a las comisiones de trabajo de manera constante y con pasión, el premio fue entrega a Xenia Corno. Luis E. Pimentel, presidente electo para el periodo 2019, resaltó en su discurso acciones importantes en los que la asociación seguirá trabajando y reforzó tres principios claros y simples que se llevaran a cabo durante su período.

La Junta Directiva para el período 2019 está conformada por: Presidente: Luis E. Pimentel, Vicepresidente: Frank Morrice,

Secretario: Euclides Vergara, Subsecretario: Donaldo Lindsay, Tesorero: Francisco Chang, Subtesorero: Osvaldo Lau, Fiscal: Guillermo Ruiz, Vocal 1: Ritu Saini, Vocal 2: Ramsés Córdoba. En el evento se contó con la participación de Frank Morrice, Presidente CILA 2019. Asimismo, S.E. Alberto Alemán, Ministro de Comercio Exterior, en representación del Gobierno Nacional y Alejandro Escudero, representante de la National Association of Realtors.

- Acobir Primero
- La Filosofía de las 3 E: Ética- Efectividad – Eficiencia
- Acobir Hub Inmobiliario

Fundada en 1973
ACOBIR

ACOBIR

ACOBIR

Certified
Residential Specialist

The Proven Path To Success

02 AL 05 DE JULIO DE 2019

POR PRIMERA VEZ

EN PANAMÁ

La capacitación más importante del mundo para los profesionales Inmobiliarios Residenciales.

FERNANDO GARCÍA ERVITÍ
DIRECTOR CRS ESPAÑA

LUGAR: Sede ACOBIR
San Francisco, Edificio Gran Plaza, 5to. piso, entre calle 76 y 77, detrás de Deli Gourmet.

INCLUYE: material didáctico, coffee breack y almuerzo.

INSCRIPCIÓN:
programacion@acobir.com
direccion@acobir.com

- **PLANIFICACIÓN DE NEGOCIOS**
- **PROGRAMA REAP MARKETING**
- **PROGRAMA REAP NEGOCIACIÓN**
- **PROGRAMA REAP TRABAJO CON EL CLIENTE**

MLS® ACOBIR.COM

Fundada en 1973 ACOBIR

NUEVA PÁGINA WEB

CONVERSATORIO:

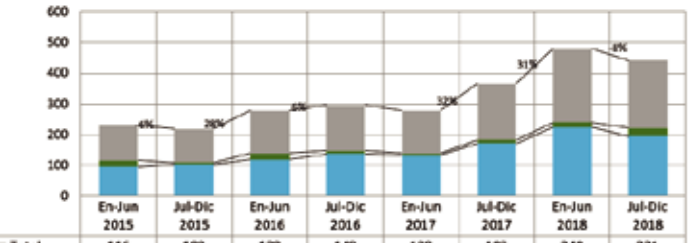
Amenazas de la industria y como contrarrestarlas con el MLS

ESTADÍSTICAS 2º SEMESTRE 2018

Listados Activados Residencial y Comercial

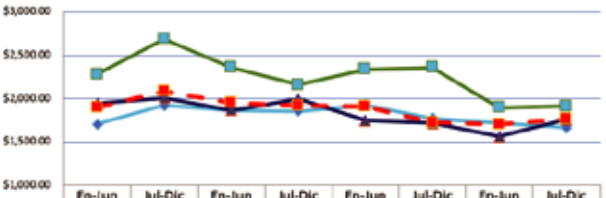
	En-Jun 2015	Jul-Dic 2015	En-Jun 2016	Jul-Dic 2016	En-Jun 2017	Jul-Dic 2017	En-Jun 2018	Jul-Dic 2018
Total	320	354	505	500	719	835	1099	943
Comercial	46	58	63	61	80	89	138	144
Residencial	274	296	442	439	639	746	961	799

Listados Cerrados Residencial y Comercial



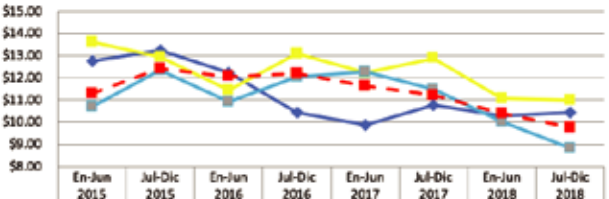
	En-Jun 2015	Jul-Dic 2015	En-Jun 2016	Jul-Dic 2016	En-Jun 2017	Jul-Dic 2017	En-Jun 2018	Jul-Dic 2018
Total	116	109	139	148	139	183	240	221
Comercial	21	5	20	10	6	11	15	26
Residencial	95	104	119	138	133	172	225	195

Precio por metro cuadrado- Apartamento Venta



	En-Jun 2015	Jul-Dic 2015	En-Jun 2016	Jul-Dic 2016	En-Jun 2017	Jul-Dic 2017	En-Jun 2018	Jul-Dic 2018
Bella Vista	$1,707.70	$1,921.51	$1,862.94	$1,856.38	$1,926.43	$1,773.65	$1,716.37	$1,664.99
Juan Díaz	$2,280.70	$2,689.35	$2,360.82	$2,158.39	$2,339.19	$2,357.88	$1,897.39	$1,913.65
San Francisco	$1,942.10	$2,007.04	$1,865.92	$1,995.19	$1,745.37	$1,714.81	$1,561.67	$1,757.27
Ciudad de Panamá	$1,894.39	$2,088.33	$1,945.79	$1,923.02	$1,905.07	$1,724.42	$1,705.62	$1,763.05

Precio por metro cuadrado- Apartamento Renta



	En-Jun 2015	Jul-Dic 2015	En-Jun 2016	Jul-Dic 2016	En-Jun 2017	Jul-Dic 2017	En-Jun 2018	Jul-Dic 2018
Bella Vista	$12.77	$13.24	$12.22	$10.42	$9.86	$10.79	$10.30	$10.44
Juan Díaz	$13.64	$12.95	$11.44	$13.08	$12.24	$12.89	$11.08	$10.98
San Francisco	$10.71	$12.36	$10.92	$12.06	$12.28	$11.49	$10.01	$8.84
Ciudad de Panamá	$11.29	$12.43	$12.06	$12.19	$11.64	$11.22	$10.41	$9.77

Fundada en 1973
ACOBIR

FIRMA DE MEMORANDOS DE ENTENDIMIENTO

La Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces (ACOBIR), firmó memorandos de entendimiento con la Brooklyn Board of Realtors y The Staten Island Board of Realtors.

Con este Mou, como asociaciones cooperantes se promuevan la promulgación o se promuevan los códigos de ética y normas, el avance y la ejecución en general el profesionalismo en la industria de bienes raíces, el intercambio constante de información actual del estado, el mercado de bienes raíces, procedimientos y otros hechos relacionados con las regiones y áreas de experiencia.

Los memorandos de entendimiento fueron firmados por Luis E. Pimentel, Presidente de ACOBIR y Deborah A. Iemma, Presidenta de Brooklyn Board of Realtors.

CONVERSATORIO CON ALEJANDRO ESCUDERO MANAGER, GLOBAL ALLIANCES & BUSINESS DEVELOPMENT ENGAGEMENT Y ALDO IEMMA NAR GLOBAL AMBASSADOR PANAMÁ

14 De Marzo De 2019

Aprovechando la visita en el marco del acto de toma de posesión de la junta directiva 2019, se realizó un conservatorio con miembros International Realtor Members y Designados CIPS de los planes de educación y expansión de la National Association of Realtors.

CORTESÍA DE SALA Concejo Empresarial Logístico

19 De Marzo De 2019

En días pasados la Junta Directiva brindó cortesía de sala al Vice Presidente del COEL, el señor Antonio García. Durante la reunión se reforzó la participación de ACOBIR como miembro del Concejo Empresarial Logístico de Panamá y se analizaron temas de interés.

Adicional el COEL invitó a ACOBIR a participar del Foro Visión Económica Presidencial organizado por el CONEP, en la cual se hizo entrega del Plan de Estrategia Logística Nacional a los candidatos a la Presidencia de la República.

TALLER CON EL MEF

12 De Abril De 2019

El pasado 12 de abril se llevo a cabo un conversatorio con funcionarios de la Intendencia y miembros de Acobir donde se expuso las inquietudes de los miembros en procesos de registro ante la Unidad de Análisis Financiero y la Intendencia. A su vez se explico la obligatoriedad de responder los correos de la UAF con las listas de la ONU en las doce horas posterior al envio.

TALLER CON LA INTENDENCIA DE REGULACIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS NO FINANCIEROS

Fundada en 1973
ACOBIR

REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

REUNIÓN ALIANZA INTERGREMIAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

25 De Marzo De 2019

Proyecto de Ley 724 que crea la carrera de protección civil, modifica y adiciona artículos de la ley 7 de 11 de febrero de 2005, el cual reorganiza el Sistema Nacional de Protección Civil. El proyecto establece modificación al articulo 12 de la ley de febrero de 2005 otorgando facultad absoluta al SINAPROC de suspender ejecución de obras según el criterio de riesgos evidentes de inminentes desastres que puedan afecta la vida y bienes de las personas en la Republica de Panamá.

La propuesta por parte de la AIIC para mitigar el impacto de su implementación es a través de una reglamentación.

REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE ALTO NIVEL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ

19 De Marzo De 2019

Temas: Vencimiento de la Ley de Interés Preferencial, propuesta de aumentar el rango de 120,000, Plan de Ordenamiento Territorial, Creación de Microzonificación, Ajuste de zonas de acuerdo al agua.

REUNIÓN CONCEJO NACIONAL DE LA EMPRESA PRIVADA

04 De Abril De 2019

1. Estrategia con el próximo gobierno/ Plan de Gobierno por los próximos 5 años (2019-2023)
2. Reporte de BID: Informe Panamá Desafíos para consolidar su desarrollo.

Retos para Panamá: Competitividad, Educación, Calidad Institucional, Cohesión social.

CIPS
certified international property specialist

Alfonso Gordón
Especialista CIPS y miembro NAR

16 al 20 Septiembre | Sede de ACOBIR 8:00 AM a 5:00 PM

CERTIFIED International PROPERTY SPECIALIST

Fundada en 1973 ACOBIR

REPRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

PROTECH LATAM PANAMÁ 2019

29 De Marzo De 2019

El Presidente Luis Eduardo Pimentel participó como moderador con el tema "El uso de la tecnología para mejorar la performance y las ventas inmobiliarias"

El encuentro reunió en un solo lugar a los líderes y disruptores de la industria del Real Estate de Latinoamérica, para compartir y debatir tendencias de la economía colaborativa, la tecnología y la innovación aplicada a la industria inmobiliaria, creando y generando networking, así como ampliando las posibilidades de nuevos negocios.

INAUGURACIÓN EXPOCOMER 2019

27 De Marzo De 2019

BUSINESS ECONOMIC FORUM

09-10 De Abril De 2019

Participamos de evento organizado por la Cámara de Comercio de Dubai cuyo objetivo principal se enfocó en nuevas oportunidades de negocios entre Dubai y América Latina.

RESULTADOS DE CONVIVIENDA

03 De Abril De 2019

Participación como invitados de la presentación de los resultados 2018 y proyecciones 2019.

Fundada en 1973

ACOBIR

CALENDARIO
DE ACTIVIDADES
2019

MARZO

FECHA	ACTIVIDAD
13	Toma de Posesión Nueva Junta Directiva
14	Conversatorio National Association of Realtors (NAR)

ABRIL

FECHA	ACTIVIDAD
1-5	Curso Preparación para la obtención de la Licencia de Bienes Raíces
11	Capacitación de MLS
12	Charla Informativa Intendencia de Regulación de Sujetos Obligatorios No Financiados / MEF
24	1era ASAMBLEA GENERAL
25	Capacitación de MLS

MAYO

FECHA	ACTIVIDAD
9	Capacitación de MLS
16	MLS Awards
23	Charla Informativa Intendencia de Regulación de Sujetos Obligatorios No Financiados / MEF
29-30	Realtor Quest Toronto (Canadá)
30	Capacitación de MLS Charla Informativa "Patrimonio Familiar Tributario"

JUNIO

FECHA	ACTIVIDAD
3-7	Curso Preparación para la obtención de la Licencia de Bienes Raíces
6	Capacitación de MLS
13	Charla Informativa "Aprobaciones Bancarias"
20	Capacitación de MLS
26	2da ASAMBLEA GENERAL
27	Charla Informativa "Avaluos, Papel vs Realidad. Lo que Ve El Dueño de La Propiedad vs Lo que Avaluan los Bancos"

JULIO

FECHA	ACTIVIDAD
2-5	Certified Residential Specialist (CRS)
11	Capacitación de MLS
17	Taller Informativo Intendencia de Regulación de Sujetos Obligatorios No Financiados / MEF
18	Charla Informativa "Retos de Cierre de Transacciones"
24-26	IV Congreso Profesional Inmobiliario Latinoamericano (Uruguay 2019)
25	Capacitación de MLS

AGOSTO

FECHA	ACTIVIDAD
5-9	Curso Preparatorio de Bienes Raíces
8-13	Accredited Buyer's Representative (ABR) y Certified Residential Specialist (CRS)
15	Charla Informativa
21-22	Florida Realtor
22	Capacitación de MLS
27	3ra ASAMBLEA GENERAL
29	Charla Informativa "La Super y La Intendencia" (Dr. Fabio Riano)

SEPTIEMBRE

FECHA	ACTIVIDAD
4	Taller Informativo Intendencia de Regulación de Sujetos Obligatorios No Financiados / MEF
5	Capacitación de MLS
16-20	Certified International Property Specialist (CIPS)
26	Charla Informativa Intendencia de Regulación de Sujetos Obligatorios No Financiados / MEF

OCTUBRE

FECHA	ACTIVIDAD
3	Capacitación de MLS
7-11	Curso Preparación para la obtención de la Licencia de Bienes Raíces
9	4ta ASAMBLEA GENERAL
10	Charla Informativa
17	Capacitación de MLS
21-22	4to Congreso Nacional de Corredores de Bienes Raíces

NOVIEMBRE

FECHA	ACTIVIDAD
8-11	Realtors Conference & Expo - San Francisco
20	5ta ASAMBLEA GENERAL
21	Charla Informativa
29	Elecciones de Junta Directiva

DICIEMBRE

FECHA	ACTIVIDAD
2-6	Curso Preparación para la obtención de la Licencia de Bienes Raíces
19	Capacitación de MLS

UNACOBIN

Acobir y Unacobin han sostenido reuniones para la revisión del Decreto Ley No. 6 de julio de 1999.

El objetivo es elevar a la consideración del Ministerio de Comercio e Industrias un borrador de modificaciones concensuado acorde a la realidad actual y las nuevas tendencias.

FORO VISIÓN ECONÓMICA PRESIDENCIAL DEL CONEP

27 De Marzo De 2019

Participación institucional como gremio miembro en el foro organizado por el Concejo Nacional de la Empresa Privada, en el cual los candidatos presidenciales expusieron sus opiniones sobre diversos temas relacionados a la economía nacional.

Recepción de networking para mujeres líderes de Panamá organizado por la Embajada de los Estados Unidos en Panamá.

Toronto Real Estate Board

CANADA'S LARGEST REAL ESTATE CONFERENCE & TRADE SHOW

REALTOR® QUEST

WEDNESDAY, MAY 29 – THURSDAY, MAY 30, 2019

Panamá y Acobir estarán presente en el evento **Realtor Quest** a realizarse el 29 y 30 de mayo en la ciudad de Toronto.

Contaremos con un espacio dentro de la Expo del evento.

El objetivo es poder participar a través de una delegación quienes contaran con una plataforma para dar a conocer Panamá y su mercado inmobiliario.

Si eres International Realtor Member o CIPS es el evento ideal crear las relaciones con realtors de Canadá y Estados Unidos.

Si no eres IRM, te invitamos a afiliarte a la National Association of Realtors por un costo de $65.00 anuales a través de Acobir.

Se requiere visa canadiense.

Para mayor información favor contactarme directamente direccion@acobir.com

ABR®

La designación de Accredited Buyer's Representative **(ABR®)** es para agentes inmobiliarios que se enfoquen en trabajar con compradores en los distintos pasos del proceso de compra.

QUE RECIBIRÁN

Educación de bienes raices que elevará sus habilidades y conocimiento en frente de compradores.

Información continua para mantenerlos al dia con respecto a temas relevantes para compradores

Acceso exclusivo a publicaciones y materiales de marketing solo para miembros.

Networking y referidos.

GONZALO MEJIA

SRS
SELLER REPRESENTATIVE SPECIALIST

La designación de Seller Representative Specialist **(SRS)** está diseñada para elevar los estándares profesionales y mejorar el rendimiento personal.

QUE RECIBIRÁN

El curso de SRS redefinirá su "normalidad" y reinventará la forma en que representa a los vendedores. Proporciona una base integral de desarrollo de habilidades, capacitación y recursos para ayudar a los profesionales inmobiliarios a representar los intereses de los vendedores en el mercado actual.

LOS ESTUDIANTES APRENDERÁN A:

Aumentar los listados y hacer crecer su negocio. Demostrar y comunicar su valor a sus clientes vendedores.

Entender y aplicar el Código de Ética y Estándares de Práctica.

Comprenda y aplique métodos, herramientas y técnicas para brindar el soporte y los servicios que los vendedores desean y necesitan.

FECHAS DISPONIBLES: AGOSTO 8-9 Y 12-13

Incluye: Material didático, Coffee Break y Almuerzo

CIUDAD DE PANAMÁ, MIÉRCOLES 24 DE ABRIL DE 2019

Fundada en 1973 ACOBIR

MEMBRESÍA DE INTERNATIONAL REALTOR®

EL MUNDO SE ESTÁ HACIENDO CADA VEZ MÁS PEQUEÑO HA LLEGADO EL MOMENTO DE

AMPLIAR SU RED DE CONTACTOS

NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS® Global

Estimados Miembros ACOBIR

El Mundo se está haciendo cada vez más pequeño; ha llegado el momento de **ampliar su Red de Contactos.**

Por este medio lo invitamos a afiliarse a la **internacional REALTOR®.** En calidad de miembro internacional de la **National Association of REALTOR® (NAR)**, usted forma parte una poderosa marca cuya red cuenta con más de 1 millón de profesionales del sector inmobiliario en todo el mundo. Su membresía le da acceso a un amplio abanico de beneficios que le ayudaran a descubrir oportunidades a nivel global que le permitan desarrollar su negocio internacional.

La National Association of REALTOR® trabaja cada día para poder aumentar el valor de su membresía. El año pasado expandieron la red **REALTOR®** firmando nuevos acuerdos de colaboración, teniendo así ahora un total de 87 acuerdos en 66 países diferentes, dándole la posibilidad de acceder de manera sencilla a más de 1.1 millones de miembros repartidos por los cinco continentes.

Listamos los principales beneficios de los asociados destinados a mejorar sus procesos de negocio, incluyendo:

- Red de Contactos y Negocio Internacional
- Marketing y Reconocimiento de Marca
- Educación, Investigación y Datos

No dude en afiliarse para tener acceso a todos los beneficios que ofrece **NAR** a través de **ACOBIR.**

Si tiene alguna pregunta por favor no dude en contactarnos, ¡estaremos encantados de ayudarle!

Un cordial saludo,

Xenia Kwai Ben,
Directora Ejecutiva | direccion@acobir.com

GUÍA DE BENEFICIOS DE INTERNATIONAL REALTOR®

En calidad de miembro internacional de la **National Association of REALTORS® (NAR)**, usted forma parte una poderosa marca cuya red cuenta con más de 1 millón de profesionales del sector inmobiliario en todo el mundo. Su membresía le da acceso a un amplio abanico de beneficios que le ayudaran a descubrir oportunidades a nivel global que le permitan desarrollar su negocio internacional. Este documento resume las herramientas comerciales proporcionadas como parte de su membresía internacional.

RED DE CONTACTOS Y NEGOCIO INTERNACIONAL

MARKETING Y RECONOCIMIENTO DE MARCA

EDUCACIÓN, INVESTIGACIÓN Y DATOS

#HUBINMOBILIARIO @Acobir Panamá

Fundada en 1973 ACOBIR

COMITÉS DE TRABAJO PERÍODO 2019-2020

COMITÉ DE BENEFICIOS Y NUEVAS AFILIACIONES

OBJETIVO: Estrategias para nuevas afiliaciones, Revisión del programa de beneficios. Trabajar con conjunto con el comité de mercadeo y publicidad la pauta de radio y plan trimestral.

COORDINADOR: C.E. Maurice Belanger

MIEMBROS: Donaldo Lindsay, Alma Chris Caballero, Esteban Ripol, Rita Quant, Larry Andrade, Joel Vásquez, Kony Atencio, Lourdes Martínez, Luis Carlos Solís, Xenia Kwai Ben.

COMITÉ DE EDUCACIÓN Y ACTUALIZACIÓN

OBJETIVO: Ofrecer a la membrecía la plataforma de actualización a través de las charlas informativas, seminarios y la organización del IV Congreso Nacional de Corredores y Promotores de Bienes Raíces.

COORDINADOR: Ritú Saini

MIEMBROS: Eduardo Alemán, Raúl Vallarino, Fabio Riano, María Elena Maritano, Rafael Gangi, Yessenia Ortega, Marina González, Xenia Kwai Ben.

COMITÉ DE PROMOTORES

OBJETIVO: Análisis y sugerencias de iniciativas para dinamizar de la situación del sector de la construcción.

Creación del buscador de proyectos nuevos en **www.acobir.com** en conjunto con el comité de publicidad y mercadeo.

Contribuir con la generación de data de los desarrolladores para estadísticas.

Crear estrategias de networking corredores/promotores

COORDINADOR: Francisco Cheng

MIEMBROS: Héctor Chang, Mónica Etchelecu, Ricardo Chávez, Mónica Diez, Santiago Fonseca, Xenia Kwai Ben, Luis Mendoza, Alfredo Monarzas.

Fundada en 1973 ACOBIR

COMITÉS DE TRABAJO PERÍODO 2019-2020

COMITÉ DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL Y EVENTOS DE ESPARCIMIENTO

OBJETIVO: Coordinar eventos para la recolección de fondos que serán destinados a obras sociales.

COORDINADOR: Euclides Vergara

MIEMBROS: Alma Chis Caballero, Jianella Torres, Lourdes Martínez, Mitzila Martínez, Adela Spiguel, Franklin Ferguson, Xenia Kwai Ben.

COMITÉ DE LEGAL Y DE DENUNCIAS

OBJETIVO: Continuar con el programa de recepción y análisis de denuncias.

COORDINADOR: Guillermo Ruiz O. (Fiscal)

MIEMBROS: Luis Pimentel, Euclides Vergara, Xenia Corno, Henry Ferguson, Donaldo Lindsay, Eric Vargas, Isabel Piedrahita, Álvaro Aguilar.

COMITÉ DE AVALUADORES

OBJETIVO: Culminar plan de la eliminación de "venta rápida" de los avalúos. Implementar plan piloto para crear base de datos de ventas cerradas por miembros de Acobir que complemente la data de los reportes indicadores del MLS. Realizar actividades para propiciar vínculos entre empresas valuadoras y las diferentes categorías de miembros. Explorar alternativas para fortalecer la educación en materia de avalúos.

COORDINADOR: Ramsés de Córdoba

MIEMBROS: Verónica Herron, Carmen Arango, Jorge Luis Zubieta, Fernando Céspedes, Tamara Tinker, Walter Luchsinger, Leidiana Cesar, Xenia Kwai Ben.

COMITÉ DE ÉTICA

OBJETIVO: Revisión del código de ética y atender resoluciones de denuncias.

COORDINADOR: Guillermo Ruiz (Fiscal)

MIEMBROS: Osvaldo Marchena, Erick Van Hoorde, Wilson Ruiz, Osvaldo Lau, Roberto Domínguez, Solveig Tapia.

COMITÉ DE ESTADÍSTICAS Y MLS

OBJETIVO: Lanzamiento de la pagina web pública, revisión e implementación del nuevo formato del acuerdo de representación, campaña digital de generación de leads, organización del evento anual MLS Awards.

COORDINADOR: Frank Morrice

SUB COORDINADOR: Mark Gadelof

MIEMBROS: Rafael Gangi, Arturo Miranda, Franklin Ferguson, Juan Carlos Rodríguez, Jianella Torres, Maurice Belanguer y Aracelly Jaén.

COMITÉ DE MERCADEO Y PUBLICIDAD

OBJETIVO: Renovación de la página web, inclusión de buscador de propiedades nuevas, campaña de posicionamiento de la página web, campaña redes sociales: Divulgación de eventos, participación institucional, posicionamiento de la "A" como estatus Acobir, nuevas afiliaciones, posicionamiento de los buscadores de propiedades, beneficios de ser miembro, MLS, pauta de radio, pauta digital de TV.

COORDINADOR: Xenia Kwai Ben

MIEMBROS: Luis Pimentel, Eric Van Hoorde, Donaldo Lindsay.

Fundada en 1973 ACOBIR

COMITÉS DE TRABAJO PERÍODO 2019-2020

COMITÉ EXPOINMOBILIARIA 2020
29 de Enero a 2 de febrero 2020

OBJETIVO: Incentivar nuevas afiliaciones y promover el Programa de beneficios para los agremiados.

COORDINADOR: Esteban Ripoll

MIEMBROS: José Etcheverry, José Manuel Marjalizo, Giancarlo Mastellari, Franklin Ferguson, Adela Spiegel, Katherine Reyes, Luigi Bemporad, Nitzia Chifundo, Santiago Fonseca, Evelyn Van Hoorde.

• CAPÍTULOS REGIONALES

OBJETIVO: Estrategia para afiliación de nuevos Corredores y Promotores de ACOBIR en el área de Playas y Occidente.

Realización de eventos de networking para promover la asociación dentro del gremio de corredores en el área de Playas y provincias que abarca el área de Occidente.

Envío masivo de material POP con estrategia de Afiliación Directa (Box de Marketing)

Visitar a las promotoras y a los corredores No Miembros que estén activos en el área, a fin de conocer sus necesidades y exponer los beneficios de ser parte de la asociación.

Visitar diferentes comercios dentro de las áreas que abarca el Capitulo para afiliarlos a nuestro plan de beneficios.

Evaluar viabilidad de eventos de promoción en Playa, Provincias Centrales y Occidente de los proyectos en desarrollo.

COORDINADOR: Donaldo Lindsay

SUB COORDINADOR: Nitzia Chifundo

• DESIGNACIONES ESPECIALES

ECOSOC:
Luis Eduardo Pimentel Presidente 2019, Expresidentes: Roberto Domínguez, Iván Carlucci, Eric Van Hoorde, Wilson Ruiz.

NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS:
Aldo Stagnaro

CILA:
Presidente CILA 2019 Frank Morrice
Delegada y Prosecretaria Concejo Directivo Xenia Kwai Ben

FIABCI:
Luis Eduardo Pimentel

CAMTUR:
Principal Roberto Domínguez
Suplente Donaldo Lindsay

CONEP.
Principal Luis Eduardo Pimentel
Suplente Xenia Kwai Ben

COEL:
Osvaldo Marchena

ALIANZA INTERGREMIAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN:
Luis Eduardo Pimentel

USPA:
Luis Eduardo Pimentel

Fundada en 1973

ACOBIR

Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raices

EN SHANGHÁI

La Asociación Panameña de Corredores y Promotores de bienes raíces (ACOBIR), tuvo una valiosa presencia en una de las ferias mas importantes en el mercado de China, en la ciudad de Shanghái, realizada del 7 al 9 de diciembre del 2018.

Contamos con una delegación de panameños de nuestro gremio, quienes alzamos la bandera en representación de nuestro sector inmobiliario, con el propósito de sembrar y de abrir este nuevo mercado en beneficio de nuestra asociación.

De igual forma debemos resaltar el gran apoyo recibido por parte del consulado de Panamá en Shanghái. A los cuales deseamos darle un enorme agradecimiento por todo el apoyo brindado en esta visita.

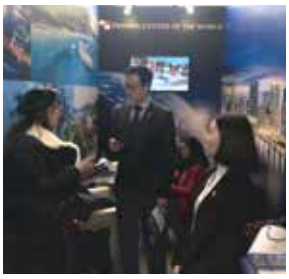
Con el objetivo de captar inversionistas potenciales interesados en nuestro país, realizamos reuniones importantes con empresas de este mercado, quienes nos abrieron sus puertas para explicarnos como hacer negocios con ellos. Empresas y Ejecutivos de alta categoría tales como: James Shepherd, Director General de Cushman & Wakefield, Samantha Yu, Directora Asociada de Propiedades Internacionales de Colliers International y Cyril Sanchez Director General de Mercadeo para GMA Gentlemen Marketing Agency China.

Una experiencia enriquecedora, de aprendizaje y de importantes alianzas para nuestro sector. Podemos decir con esta primera visita que hemos establecido un canal para el inicio de excelentes relaciones y captación de futuros inversionistas de Asia.

¡El objetivo fue cumplido! y nos sentimos orgullosos de este primer encuentro entre ambos países.

Maya Garcia

COORDINADORA DE PROMOCIÓN INTERNACIONAL
ACOBIR PANAMA 2018



RESERVE LA FECHA

24, 25 Y 26 DE JULIO

Tendencias, estrategias e innovaciones del Real Estate Latinoamericano

Radisson MONTEVIDEO VICTORIA PLAZA

Hotel Radisson Montevideo Victoria Plaza
Plaza Independencia 759, Montevideo

Organiza: CIU CAMARA INMOBILIARIA URUGUAYA

Auspicia: CILA CONFEDERACIÓN INMOBILIARIA LATINOAMERICANA

Invitado especial: NATIONAL ASSOCIATION of REALTORS® REALTOR®

Invita: UruguayNatural

www.cila2019uruguay.com