

WALTER THOMAS LUCHSINGER, JR.

VOCAL – Miembro Corporativo

Aporte → Avalúos precisos y confiables y asesoría constante a los agentes inmobiliarios de ACOBIR para negocios más exitosos.

RESEÑA PROFESIONAL

Ingeniero Industrial (Georgia Tech) con **Master** en Administración de Empresas (Univ. Oklahoma), estudios de postgrado en INCAE y gerenciales en Columbia Univ., Univ. of Notre Dame y American Marketing Association. Trabaje 30 años en el Canal de Panama, ocupando posiciones en Planificación Ejecutiva y Desarrollo de Negocios. Lidere el equipo de ACP que realizo el avalúo del Canal de Panama en 2003, clave para el **financiamiento del proyecto de expansión. Posteriormente funde la empresa de avalúos B&L Commercial Value, Inc.** en 2005, reconocida por bancos e instituciones gubernamentales.

TRAYECTORIA PROFESIONAL Y GREMIAL

Miembro Corporativo de ACOBIR desde 2015. Miembro Junta Directiva de 2022 a 2025 y coordinador del Comité de Avalúos en esos periodos y enlace de la JD en el Comité de Entidades Financieras en 2024.

Miembro APEDE desde 1981, actualmente vicepresidente de la Junta Directiva; miembro Junta Directiva del IDAAN desde 2024, y actual presidente Consejo Empresarial Estados Unidos – Panama (**USPA**). Además, soy miembro de AMCHAM, IVAPPAN y Association of the US ARMY (AUSA).

MIS LOGROS

En el Comité Avalúos trabajamos con la Superintendencia de Bancos para unificar criterios sobre la venta rápida y adhesión a las Normas Internacionales de Valuación (NIV). Realizamos seminarios sobre **avalúos** para agentes inmobiliarios de ACOBIR, junto con expertos internacionales de España y Colombia, entre otros.

Organizamos otros seminarios temas como Ciberseguridad y acercamiento con las Lonjas de Bogota y Medellin para asesoramiento en avalúos.

Desarrollamos aplicación desde el MLS para obtención información valiosa de ventas reales desde listings, clave para establecimiento valores de mercado precisos en los avalúos.

Desarrollamos la Aplicación BIG DATA, para obtener datos de **ventas reales** fuera el MLS, con georeferenciación y datos unitarios precisos de terrenos e infraestructura para apoyar tanto a avaluadores como a brokers en obtención valores mercado realistas. Se logro la cooperación de grandes empresas como Tribaldos y KW Obarrio, entre otras, a las que agradezco.

MI PROPUESTA

Reactivar nuevamente la aplicación BIG DATA para incluir a la mayoría de las empresas PJ de ACOBIR en información de ventas reales.

Brindar a ACOBIR **informes trimestrales** de tendencias de precios de mercado en toda la geografía nacional.

Implementar el **SELLO ACOBIR**, donde las empresas valuatoras de ACOBIR sean reconocidas como la referencia de avalúos en Panama, como símbolo de confiabilidad y precisión, unificando criterios y actuando en total cooperación.

Representar a los miembros corporativos en la Junta Directiva y servir de enlace con los brokers y promotores.