WALTER THOMAS LUCHSINGER, JR.

VOCAL – Miembro Corporativo

Aporte → Avaluos precisos y confiables y asesoría constante a los agentes inmobiliarios de ACOBIR para negocios más exitosos.

RESEÑA PROFESIONAL

Ingeniero Industrial (Georgia Tech) con **Master** en Administración de Empresas (Univ. Oklahoma), estudios postgrado en INCAE y gerenciales en Columbia Univ. y American Marketing Association. Trabaje 30 años en el Canal de Panama, ocupando posiciones en Planificación Ejecutiva y Desarrollo de Negocios. Lidere el equipo de ACP que realizo el avalúo del Canal de Panama en 2003, clave para el financiamiento del proyecto de expansión. Posteriormente funde la empresa de avalúos B&L Commercial Value, Inc. en 2005, reconocida por bancos e instituciones gubernamentales.

Actualmente soy **Vocal 1** de la Junta Directiva ACOBIR, Coordinador del Comité de Avaluos desde 2022 y enlace de la JD en el Comité de Entidades Financieras.

TRAYECTORIA PROFESIONAL Y GREMIAL

Miembro APEDE desde 1981, actualmente Tesorero de la Junta Directiva; miembro Junta Directiva del IDAAN desde 2024, y actual presidente Consejo Empresarial Estados Unidos – Panama (**USPA**). Además, soy miembro de AMCHAM, IVAPPAN y Association of the US ARMY (AUSA).

MIS LOGROS

En el Comité Avaluos logramos acercamientos con la Superintendencia de Bancos para unificar criterios respecto a la venta rápida y adhesión a las Normas Internacionales de Valuación (NIV). Hemos realizado múltiples seminarios de conceptos de **avalúos** para agentes inmobiliarios de ACOBIR, junto con expertos internacionales de España y Colombia, entre otros.

Se organizaron otros seminarios temas como Ciberseguridad y acercamiento con las Lonjas de Bogota y Medellín para asesoramiento en avalúos.

Desarrollamos aplicación desde el MLS para obtención información valiosa de ventas reales desde listings, clave para establecimiento valores de mercado precisos en los avalúos.

Se desarrolló la Aplicación BIG DATA, para obtener datos de **ventas reales** fuera el MLS, con georeferenciación y datos unitarios precisos de terrenos e infraestructura para apoyar tanto a avaluadores como a brokers en obtención valores mercado realistas. Se logro la cooperación de grandes empresas como Tribaldos y KW Obarrio, entre otras.