

EDUARDO LASSO III

PROPUESTA



📞 6103-9735

✉️ Somo@sociospanama.com

Estimados miembros de **ACOBIR**,

Es un honor presentarles mi visión para la Tesorería de nuestra asociación. Mi compromiso es claro: una tesorería que funcione con total transparencia, aprovechando la tecnología para hacer todo más fácil y eficiente, y con un enfoque en beneficios reales para ustedes.

Una Tesorería Transparente, Moderna y Cercana.

- Implementaremos una plataforma digital donde los miembros podrán acceder a reportes financieros en tiempo real, garantizando claridad en el uso de los recursos.
- Publicación periódica de estados financieros y presupuestos de manera sencilla y comprensible, Cuentas claras y accesibles Todos los miembros podrán ver en qué se invierte cada centavo a través de reportes simples y accesibles en una plataforma digital.
- ***Creación de un comité financiero con representantes de distintos sectores para supervisión y auditoría.***
- Procesos Ágiles y modernos Digitalizaremos pagos y cobros para reducir costos y tiempos, facilitando la gestión de cada miembro.
- Más ingresos, más beneficios Buscaremos nuevas fuentes de ingreso como alianzas estratégicas y programas de formación para que la asociación crezca sin aumentar cuotas.
- Valor para los asociados Queremos que cada miembro sienta que su inversión en **ACOBIR** le da herramientas, descuentos y oportunidades para crecer en el sector inmobiliario.

Con esta estrategia, **ACOBIR** no solo se moderniza, sino que se convierte en un referente de transparencia y eficiencia en la región.

¡Adjuntos podemos llevar nuestra asociación al siguiente nivel!

Beneficios Directos para los Miembros

- Reducción de costos administrativos para que más recursos se destinen a beneficios para los asociados.
- Descuentos en servicios y productos financieros mediante convenios exclusivos.
- Plan de educación financiera para empoderar a los miembros en la gestión de sus negocios.

Nuestra industria evoluciona y **ACOBIR** debe hacerlo con ella. Como tesorero, mi prioridad será ¡invertir estratégicamente en nuestro **MLS**, la herramienta clave para fortalecer nuestro negocio y generar más oportunidades para todos.

- Mejor tecnología y usabilidad Modernizaremos el **MLS** con una plataforma más rápida, intuitiva y con mejores integraciones para que cada agente pueda cerrar más negocios con facilidad.
- Mayor promoción y alcance Destinaremos recursos para posicionar el **MLS** como el referente del mercado, atrayendo más clientes y exclusivas para nuestros miembros.
- Capacitación y soporte Invertiremos en entrenamientos constantes para que todos aprovechemos al máximo las herramientas del **MLS** y mejoremos nuestra competitividad.
- Sostenibilidad financiera Optimizaremos la inversión en el **MLS** para que sea una fuente de crecimiento y beneficios sin afectar las finanzas de **ACOBIR**.

El MLS es el corazón de nuestra industria. Si lo fortalecemos, fortalecemos nuestro negocio. **¡Vamos juntos por un ACOBIR más moderno y eficiente!**

Impulsemos el Crecimiento de ACOBIR a través del MLS

Nuestra industria evoluciona y **ACOBIR** debe hacerlo con ella. Como tesorero, mi prioridad será ¡invertir estratégicamente en nuestro **MLS**, la herramienta clave para fortalecer nuestro negocio y generar más oportunidades para todos.

1. Mejor tecnología y usabilidad “

Modernizaremos el MLS con una plataforma más rápida, intuitiva y con mejores integraciones para que cada agente pueda cerrar más negocios con facilidad.

2. Mayor promoción y alcance

Destinaremos recursos para posicionar el MLS como la principal fuente de propiedades en Panamá; aumentando su visibilidad ante clientes, desarrolladores y aliados estratégicos.

Crearemos campañas de marketing digital, alianzas con portales inmobiliarios y presencia en medios para atraer más clientes y generar confianza en el sistema.

Facilitaremos la integración con plataformas internacionales, permitiendo que las propiedades en MLS tengan un alcance global y conectando a nuestros miembros con más oportunidades de negocio.

Capacitación y soporte

- Lanzaremos un programa continuo de formación para agentes, asegurando que todos los miembros aprovechen al máximo las funciones avanzadas del MLS.
- Implementaremos una mesa de ayuda y soporte técnico con atención rápida y personalizada para resolver dudas y problemas en el uso del sistema.
- Crearemos tutoriales, webinars y guías prácticas que faciliten la incorporación de nuevos agentes y mejoren la experiencia de uso.

Sostenibilidad financiera

- Optimizaremos la inversión en el **MLS** para que sea auto sostenible, evitando costos excesivos para los miembros.
- Buscaremos alianzas con empresas tecnológicas y financieras que aporten valor al sistema sin comprometer su independencia.
- Evaluaremos opciones de monetización del **MLS** a través de servicios Premium o integraciones con terceros, garantizando ingresos adicionales para ACOBIR.

*El **MLS** es el corazón de nuestra industria. Si lo fortalecemos, fortalecemos nuestro negocio. ¡Vamos juntos por un ACOBIR más moderno y eficiente!*

*Estimados colegas y miembros de **ACOBIR**,*

Formamos parte de una industria clave para el crecimiento y desarrollo de nuestro país, y creo firmemente en el poder de la unidad, la transparencia y la innovación para

fortalecer nuestra organización.

*Mi compromiso con **ACOBIR** y con cada uno de ustedes es claro: trabajar para garantizar una administración financiera eficiente, transparente y orientada al crecimiento sostenible.*

Como tesorero, me enfocaré en tres pilares fundamentales:

1. Transparencia y eficiencia financiera

La correcta administración de nuestros recursos es vital para el Éxito de **ACOBIR**. Me comprometo a implementar procesos más Ágiles y claros, garantizando el acceso a información financiera actualizada y detallada para que cada agremiado tenga la tranquilidad de que sus aportes están bien gestionados.

2. Fortalecimiento de los programas de capacitación y beneficios

Una buena gestión financiera nos permitirá ;expandir los programas de formación y desarrollo profesional, asegurando que nuestros miembros tengan acceso a las mejores herramientas y oportunidades para crecer en este mercado dinámico.

3. Impulso a la digitalización y modernización financiera

Es momento de adoptar tecnologías que nos permitan optimizar la gestión de pagos, cobros y presupuestos. Propondrá la implementación de plataformas digitales que faciliten la administración financiera y brinden mayor comodidad a los agremiados.

*Creo en el trabajo en equipo y en el poder de una comunidad unida. Los invito a construir juntos una **ACOBIR** más fuerte, moderna y preparada para los retos del futuro. Cuento con su apoyo y, sobre todo, con sus ideas, porque el crecimiento de nuestra asociación es un esfuerzo colectivo.*

Propuesta: Creación del Departamento de Mercadeo para Agremiados de **ACOBIR**

Introducción

En un mercado inmobiliario cada vez más competitivo y digitalizado, los corredores de bienes raíces necesitan herramientas de mercadeo efectivas para destacar y captar

clientes. Sin embargo, los costos elevados y la falta de acceso a servicios de calidad pueden dificultar que muchos agremiados desarrollen estrategias de marketing efectivas.

Por ello, propongo la creación de un Departamento de Mercadeo para Agremiados de **ACOBIR**, un servicio interno que ofrecerá materiales de promoción profesional a un costo mínimo, optimizando recursos y fortaleciendo la imagen de nuestros miembros.

Objetivos del Departamento de Mercadeo

1. Brindar apoyo en la creación de materiales de mercadeo a los agremiados con costos accesibles y calidad profesional.
2. Facilitar el acceso a herramientas digitales como recorridos 360°, videos promocionales y contenido para redes sociales.
3. Fortalecer la identidad de marca de los corredores dentro del mercado inmobiliario.
4. Fomentar el uso de tecnología en la promoción de propiedades, mejorando la experiencia del cliente.

Servicios Ofrecidos

El Departamento de Mercadeo de **ACOBIR** contará con un equipo especializado que ofrecerá los siguientes servicios:

1. Diseño de Tarjetas de Presentación y Material Impreso

Creación de tarjetas personalizadas con el logo de ACOBIR y la identidad del corredor.

Diseño de flyers, brochures y otros materiales impresos.

2. Producción de Recorridos Virtuales 360°

Captura y edición de recorridos en 360° para propiedades en venta o alquiler.

Publicación en plataformas digitales y redes sociales.

3. Creación de Videos Promocionales

Producción de videos cortos para destacar propiedades o servicios del corredor.

Edición profesional con música, gráficos y subtítulos.

4. Gestión de Contenido para Redes Sociales

Diseño de plantillas personalizadas para publicaciones.

Creación de campañas promocionales en Facebook, Instagram y LinkedIn.

5. Fotografía Profesional de Propiedades

Servicio de fotografía inmobiliaria con edición profesional.

6. Asesoría en Estrategias de Mercadeo Digital

Capacitación en branding personal y marketing inmobiliario digital.

Guías y mejores prácticas para optimizar presencia online.

Beneficios para los Agremiados

Acceso a servicios profesionales a un costo reducido gracias a la gestión centralizada.

Mayor competitividad en el mercado inmobiliario con herramientas modernas y efectivas.

Ahorro de tiempo y esfuerzo al contar con un equipo especializado dentro de **ACOBIR**.

Fortalecimiento de la marca personal de cada corredor, mejorando su visibilidad y reputación.

Mayor captación de clientes y cierre de negocios gracias a un mercadeo más efectivo.

Implementación del Departamento

Para garantizar costos accesibles, el departamento operará con un modelo de autofinanciamiento, donde los servicios ofrecidos generen ingresos que cubran gastos operativos. Además, **ACOBIR** podrá buscar alianzas con patrocinadores y proveedores para reducir costos de producción.

Conclusión

El Departamento de Mercadeo de **ACOBIR** representará un gran valor agregado para nuestros agremiados, permitiéndoles acceder a servicios profesionales sin incurrir en

altos costos externos. Con esta iniciativa, fortaleceremos la presencia y competitividad de nuestros corredores en el mercado, modernizando la forma en que promocionan sus propiedades y servicios.

¡Juntos podemos hacer de **ACOBIR** una asociación más fuerte, innovadora y comprometida con el Éxito de sus miembros!