

# FRANCISCO CASTILLO “SUB-FISCAL”

## PROPUESTA



☎ 6680-8956

✉ [fjcastillo@castillonieto.com](mailto:fjcastillo@castillonieto.com)

## Francisco José Castillo

### Formación académica

- Licencia como Mediador y Conciliador en la República de Panamá otorgada por el Ministerio de Gobierno de Panamá.
- Licencia como Corredor de Bienes Raíces en la República de Panamá otorgada por la Junta Técnica de Bienes Raíces de Panamá.
- Diplomado en Derecho Deportivo por la Universidad Metropolitana de Educación, Ciencia y Tecnología (UMECIT).
- Diplomado Internacional en Seguros Marítimos por la Universidad Metropolitana de Educación, Ciencia y Tecnología (UMECIT).
- Estudios Superiores en la Universidad Interamericana de Panamá (UIP). Maestría en Administración de Empresas con énfasis en Comercio Internacional.
- Estudios Superiores en la Universidad Interamericana de Panamá (UIP). Postgrado en Alta Gerencia.
- Diplomado en Derecho Financiero y Tributario por la Universidad Latina de Panamá.
- Estudios Superiores en la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología (ULACIT), hoy Universidad Interamericana de Panamá (UIP). Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas (Cum Laude).

### Actividad Profesional

- Abogado independiente desde 2015. Socio Fundador de la firma de abogados CASTILLO & NIETO (CN & PARTNERS), S.C., empresa dedicada a la prestación de servicios legales en general y asesoría empresarial.
- Corredor de Bienes Raíces desde 2016. Socio Fundador y Director de CN REAL ESTATE INC, empresa dedicada al Corretaje de Bienes Raíces y a la asesoría inmobiliaria.
- Socio Fundador y Director de C & N CONTRACTORS INC, empresa dedicada a la prestación de servicios de diseño, remodelación y acabados

### Publicaciones

- El gran impacto de la Inmigración en Panamá– Martes Financiero / 22 de octubre de 2013.
- Panamá: de la renta territorial a la renta mundial. ¿Estamos preparados?– Martes Financiero / 18 de febrero de 2014.

- Colaboración en el artículo " ¿Cómo conseguir la visa de estudiante en Panamá?– El Venezolano de Panamá / 21 de marzo de 2014.
- Trabajar legalmente en Panamá– Martes Financiero / 1 de abril de 2014.
- FATCA: Una realidad actual– Martes Financiero
- No a la reelección– 27 de agosto de 2018.

### **Reconocimientos y otros**

- *Organizador de diversos seminarios y diplomados en conjunto con Universidades locales.*
- *Miembro de la Junta Directiva de UMECIT F.C.*
- *Premio al Trabajo 2014 por el Club Rotario.*
- *Representante de Panamá para la Segunda Conferencia de las Naciones Unidas para Jóvenes de Latinoamérica y el Caribe en México (2009).*

### **Participación en Acobir**

- Miembro comité MLS
- Miembro comité Legal

## **Propuestas como Sub-Fiscal Junta Directiva 2025**

### **Campaña contra la piratería inmobiliaria**

- Intensificaremos la lucha contra la intermediación ilegal con campañas de concienciación, acciones legales y mayor visibilidad del problema.

### **Centro de Conciliación y Mediación.**

- Crearemos un espacio dentro de ACOBIR para resolver disputas entre corredores, clientes, promotores y cualquier otro actor de manera ágil y efectiva siendo el primer centro de resolución alterna de conflictow especializado en asuntos inmobiliarios en Panamá.

### **Actualización de la Ley de Corretaje**

- Impulsaremos la modernización de la normativa que rige nuestra profesión para mejorar la regulación y condiciones de los corredores de bienes raíces en Panamá.

### **Campaña contra la piratería inmobiliaria**

- Intensificaremos la lucha contra la intermediación ilegal con campañas de concienciación, acciones legales y mayor visibilidad del problema.

### **Centro de Conciliación y Mediación.**

- Crearemos un espacio dentro de ACOBIR para resolver disputas entre corredores, clientes, promotores y cualquier otro actor de manera ágil y efectiva siendo el primer centro de resolución alterna de conflictow especializado en asuntos inmobiliarios en Panamá.

### **Actualización del Contrato MLS**

- Revisaremos y mejoraremos los términos del contrato de uso del sistema MLS para garantizar mayor seguridad en las transacciones.

### **Apoyo en la redacción de denuncias.**

- Brindaremos asesoría y formatos para facilitar a los corredores la correcta presentación de denuncias en casos de competencia desleal, ejercicio ilegal de la profesión, no pago de comisiones, etc.

### **Talleres y capacitaciones legales**

- Organizaremos capacitaciones constantes para que los corredores estén informados sobre normativas y procedimientos legales clave en sus operaciones, así como buenas prácticas.

### **Asesoría legal gratuita para los miembros de ACOBIR**

- Implementaremos sesiones de asesoría legal básica sin costo para orientar a los corredores en asuntos legales relacionados con su ejercicio profesional.

### **Nuestro compromiso**

Carlos Angarita y Francisco José Castillo trabajarán con transparencia, responsabilidad y dedicación para fortalecer el gremio y proteger la profesión del corretaje en Panamá.

¡Vota por Francisco Castillo como Sub-Fiscal, Carlos Angarita como Fiscal y Blanca Coronado como Presidente de ACOBIR!