

VOTA

REVISIÓN DEL PROYECTO DE ACOWORKING (CAMBIO DE USO O CIERRE).

GOBERNANZA (CURSO A PERSONAL DE INTEGRACIÓN Y SERVICIO AL CLIENTE).

MLS (POSIBILIDAD A ABRIR EL SISTEMA)

INTEGRACIÓN DE ACTIVIDADES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL

EDUCACIÓN Y ACTUALIZACIÓN (CERTIFICACIÓN, CONGRESO DE CORREDORES

CALENDARIO ANUAL DE ACTIVIDADES CON REGISTROS ANTICIPADOS (VIAJES CILA Y NAR) EN PÁGINA WEB

**SARITA HAMUI
PRESIDENTE**

**JUEVES 27 DE FEBRERO
CADA VOTO CUENTA**

Conozca las funciones del

PRESIDENTE

POR ESTATUTO TENEMOS LAS SIGUIENTES FUNCIONES

- ✓ Representar legalmente a la Asociación.
- ✓ Presidir las reuniones de la Junta Directiva y de la Asamblea General.
- ✓ Convocar las Reuniones de la Junta Directiva y de las Asambleas Generales.
- ✓ Rendir informe de las actividades de la Asociación tanto en las Asambleas como en las reuniones de Junta Directiva.
- ✓ Firmar cheques y demás documentos legales.
- ✓ Confeccionar conjuntamente con el Tesorero el presupuesto anual para someterlo a consideración de la Junta Directiva y posterior aprobación de la asamblea de miembros.
- ✓ Autorizar erogaciones extraordinarias que no sobrepasen de MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00 /100 (US\$1,000.00).
- ✓ Velar por el correcto funcionamiento administrativo de ACOBIR y la relación con su personal administrativo y demás colaboradores.



Conozca las funciones del

PRESIDENTE

POR ESTATUTO TENEMOS
LAS SIGUIENTES FUNCIONES

- ✓ Representar legalmente a la Asociación.
- ✓ Aprobar los Coordinadores y Sub Coordinadores de las distintas comisiones de trabajo.
- ✓ Supervisar a la Dirección Ejecutiva.



PROPUESTAS 2025

✓ **Lucha contra la piratería (mopis, comité de denuncias)**

La piratería en el sector inmobiliario y las faltas a la ética, dañan la reputación de los corredores y la imagen de la profesión. Propongo la creación de un MOP (Mesa de Oposición a la Piratería) que trabaje en coordinación con las autoridades pertinentes para desarrollar una estrategia de sensibilización y acciones legales contra los infractores.

✓ **Revisión del proyecto de acoworking (cambio de uso o cierre)**

La evaluación del proyecto de coworking es esencial para determinar si está cumpliendo con sus objetivos y si es financieramente viable. Se llevará a cabo una revisión exhaustiva para decidir si es más beneficioso cambiar su uso para alinearlos mejor con las necesidades de los miembros o, si es necesario, proceder a su cierre. Este análisis incluirá la opinión de los miembros y verificará las tendencias actuales del mercado.

✓ **Gobernanza (curso a personal de integración y servicio al cliente)**

Una buena gobernanza es clave para el éxito de cualquier organización. Propondría implementar un programa de capacitación para el personal en áreas de integración y servicio al cliente, asegurando que todos los empleados de ACOBIR estén bien informados sobre los valores de la asociación y cómo ofrecer un servicio excepcional a los miembros, creando una experiencia positiva que fomente la lealtad.

✓ **Nuevos esquemas de feria (internacionales y del interior)**

Las ferias son una excelente oportunidad para la promoción y el networking. Propondría diseñar nuevos esquemas de ferias inmobiliarias que incluyan citas con compradores internacionales y actividades en el interior del país, lo que permitirá a los miembros de ACOBIR mostrar sus propiedades y atraer nuevos clientes potenciales, fomentando la cooperación entre corredores y desarrolladores.

✓ **Activar un Sales Force en ACOBIR (actualización) :**

✓ **MLS (posibilidad de abrir el sistema)**

✓ **Reinstaurar el Comité de Ex Presidentes:**

La experiencia de expresidentes puede ser invaluable en la toma de decisiones estratégicas. Propondría la reapertura del comité de expresidentes, donde se inviten a exlíderes de la asociación a compartir su perspectiva y asesorar en temas críticos, asegurando una continuidad en la visión y fortaleciendo el liderazgo en ACOBIR.

PROPUESTAS 2025

✓ **Plana de pasantías y bolsa de trabajo para estudiantes del curso**

Invertir en el futuro de la industria implica fomentar la educación práctica. Propondría establecer un programa de pasantías para estudiantes de nuestro curso de obtención de licencia, ofreciendo una bolsa de trabajo en la que los miembros puedan publicar oportunidades laborales. Esto no solo beneficiará a los estudiantes, sino que también permitirá a los miembros de ACOBIR contar con talento fresco y motivado.

✓ **Calendario anual de actividades con registros anticipados (viajes CILA y NAR) en página web**

La planificación y organización de actividades son fundamentales para mantener la participación activa. Se implementaría un calendario anual de eventos en la página web de ACOBIR, donde se podrán visualizar y registrarse anticipadamente para actividades clave como viajes a eventos internacionales como CILA y NAR. Esto no solo facilitará la logística, sino que también permitirá a los miembros organizar mejor su tiempo y maximizar su participación en oportunidades de aprendizaje y networking.

✓ **MOU entre gremios nacionales enfocados a la cooperación en asuntos nacionales y de leyes**

La colaboración entre gremios es esencial para abordar problemas comunes y defender los intereses del sector inmobiliario. Propondría establecer Memorandos de Entendimiento (MOU) con otros gremios nacionales para facilitar el intercambio de información y coordinar esfuerzos en cuestiones legales, políticas y de formación. Esto contribuirá a crear un frente unido ante los desafíos de la industria.

✓ **Plan de búsqueda de patrocinios externos para actividades y eventos.**

Implementar un plan de patrocinios permitirá a ACOBIR financiar eventos y actividades mediante la colaboración con empresas interesadas. Propondría desarrollar un enfoque sistemático para identificar patrocinadores potenciales y crear propuestas atractivas, lo que incrementará los recursos disponibles para desarrollar actividades de mayor calidad y alcance.

✓ **Integración de actividades de responsabilidad social:**

Fomentar un sentido de comunidad y responsabilidad es crucial. Propondría la integración de actividades de responsabilidad social en las iniciativas de ACOBIR, como campañas de educación sobre vivienda y protección al consumidor, así como participar en proyectos comunitarios que beneficien a la sociedad en general. Estas actividades no solo ayudarán a mejorar la reputación de ACOBIR, sino que también fomentarán un sentido de unidad entre los miembros.

PROPUESTAS 2025

