



PH
Sabana

TOWER

VÍA ESPAÑA

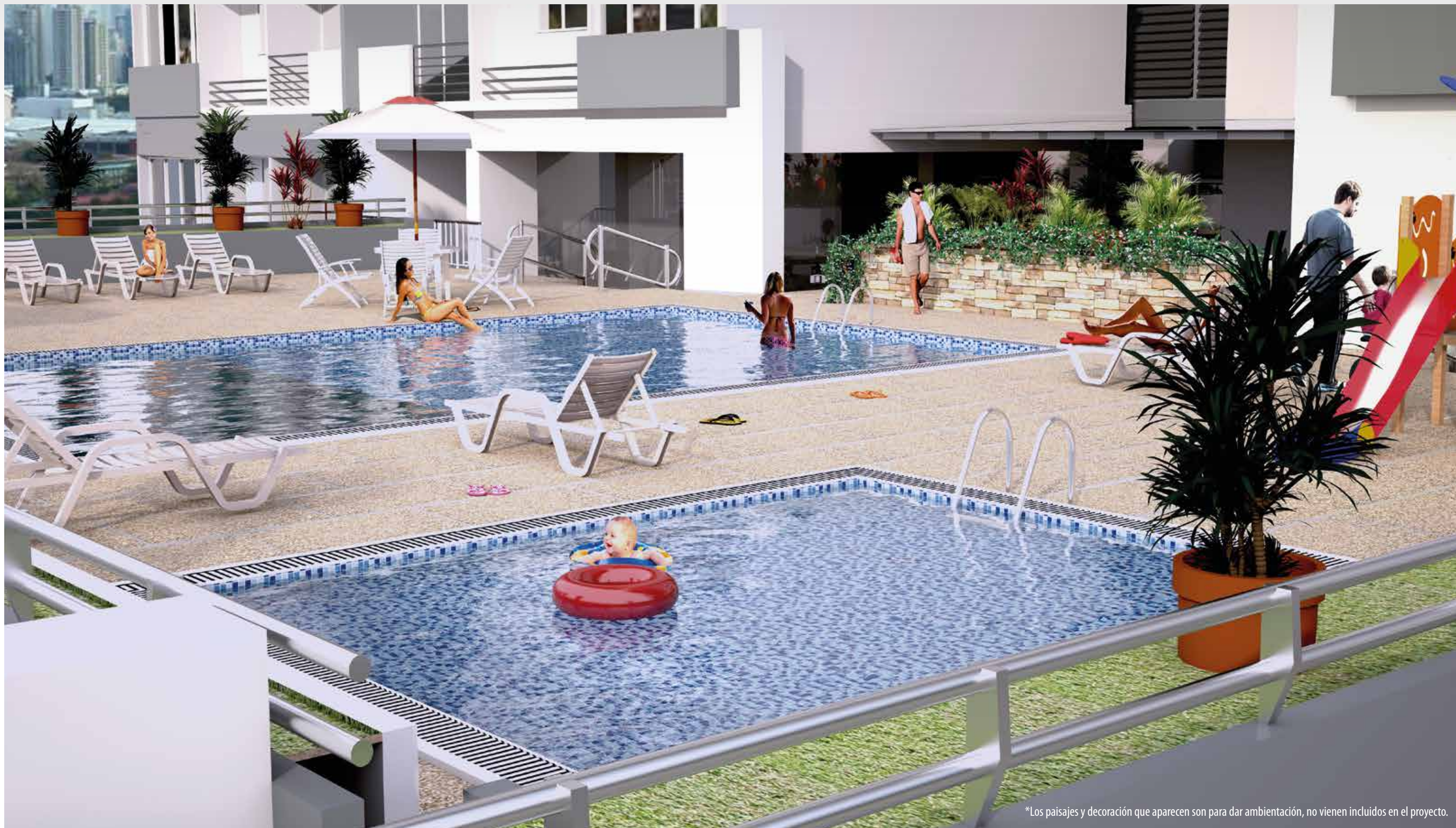
SabanaTower.com



☎ 302-5400



Vivir en el centro de la ciudad *Sí* es posible
SabanaTower.com



*Los paisajes y decoración que aparecen son para dar ambientación, no vienen incluidos en el proyecto.

Más *ventajas* para disfrutar en familia

- Torre de 25 pisos
- Proyecto cerrado con garita de seguridad
- 3 ascensores
- 1 estacionamiento por apartamento
- Área social con piscina
- Área de juegos para niños
- Gimnasio
- Tanque de reserva de agua
- Gas Común
- Estacionamientos disponibles para la venta





Más *espacio* para crear tu propio ambiente

- 3 recámaras
- 2 baños
- Balcón
- Área total: 99.70 m²

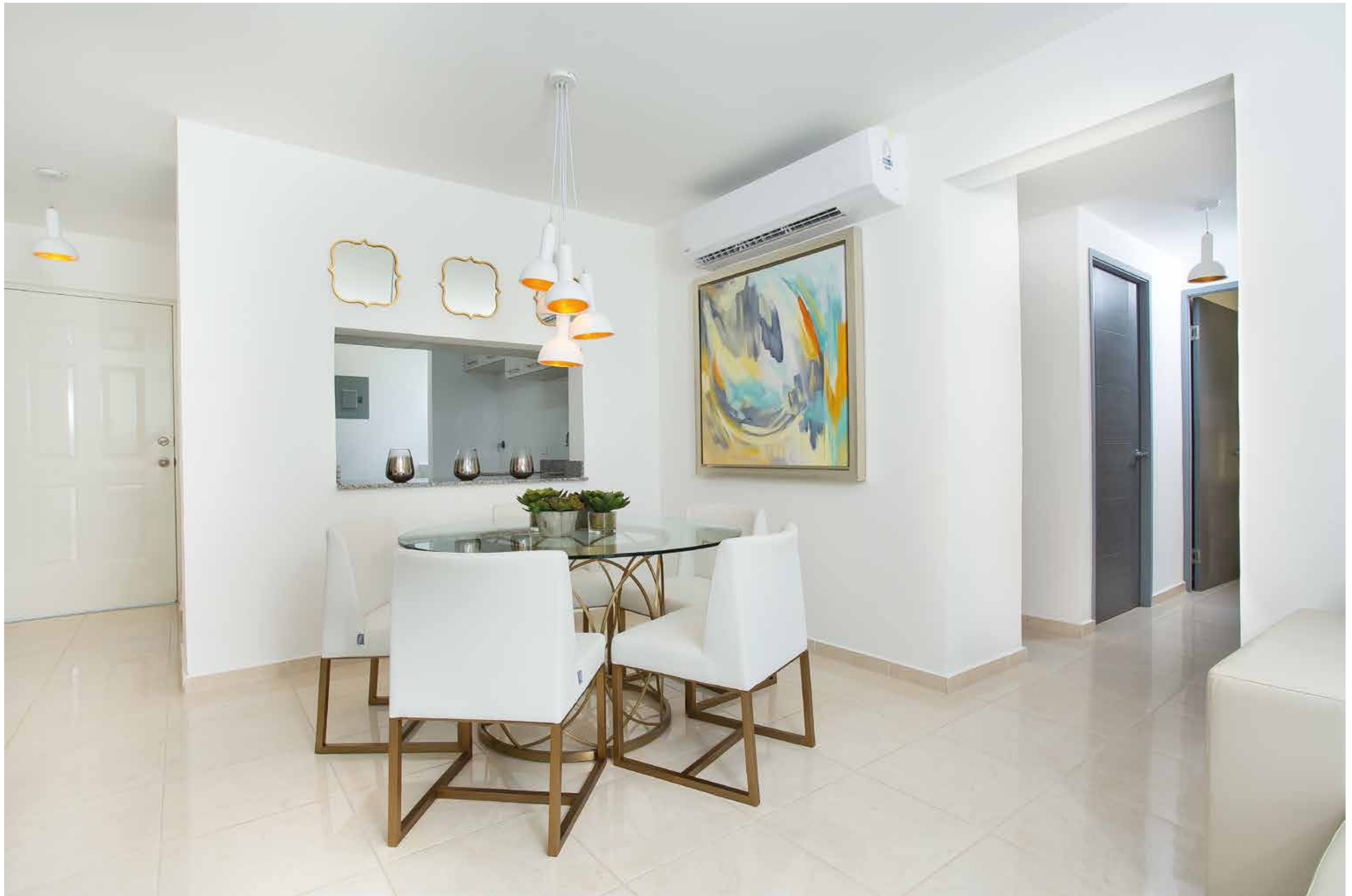


*Nota: los acabados y materiales pueden variar sin previo aviso sin desmejorar la calidad de nuestros productos. Urbanización bajo el régimen de propiedad horizontal (PH).

PLANTA ARQUITECTÓNICA



Excelente
distribución de
los *espacios*



Por donde lo mire, el proyecto más *exclusivo* de toda el área

PLANTA ARQUITECTÓNICA ÁREA SOCIAL



Más amenidades
para *disfrutar*

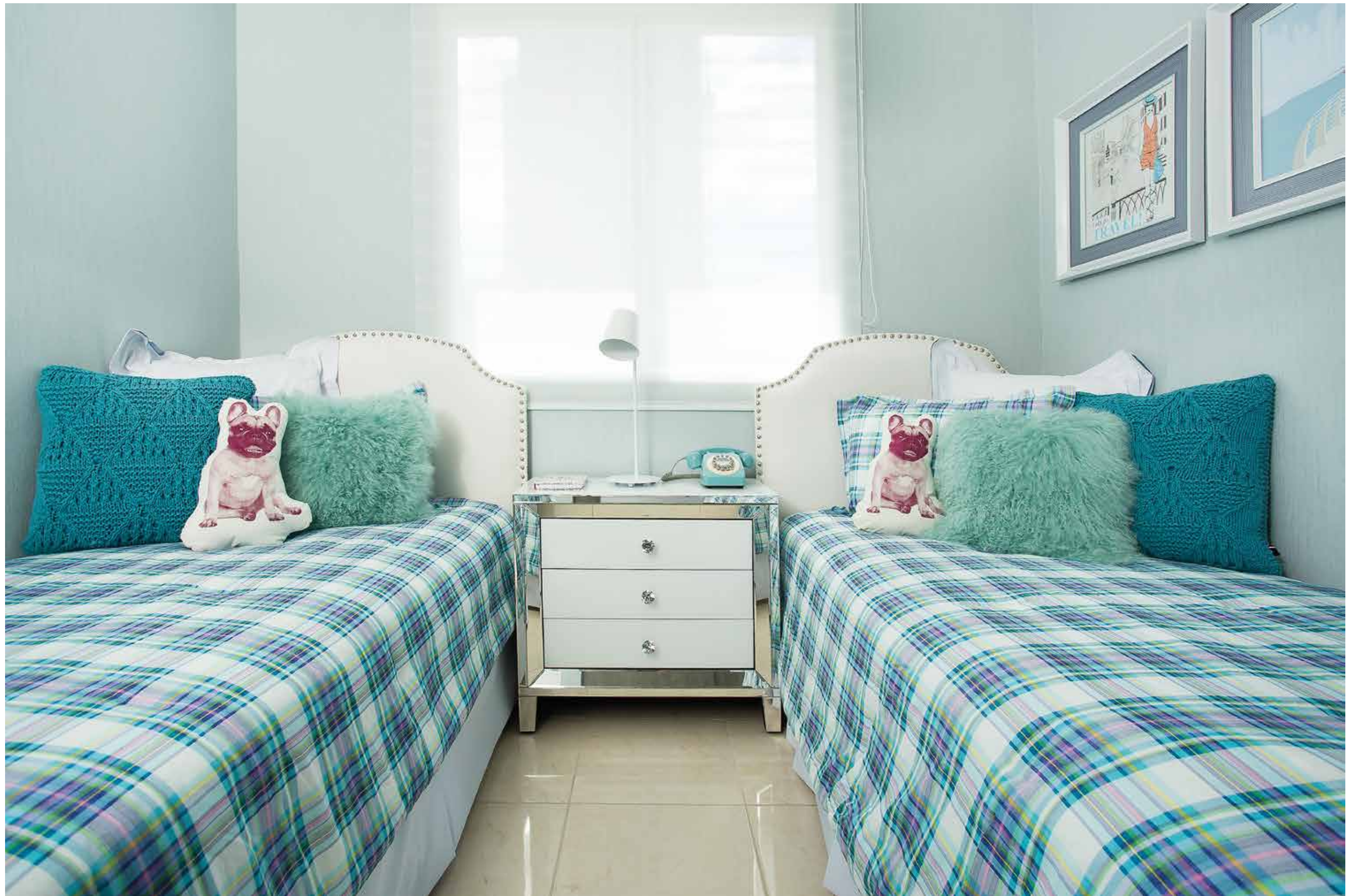


Esta es la vista panorámica real de *Sabana Tower*



Prepárate para vivir en un lugar privilegiado de la ciudad, donde la palabra *espectacular* tiene un nuevo significado

SabanaTower.com



Comodidad, tranquilidad y *calidad* de vida en el centro de la ciudad



Mejores *acabados* para disfrutar en todo momento

- Pisos y azulejos importados de España
- Mueble base y aéreo en cocina y sobre de granito
- Walk-in closet en recámara principal
- Puerta de vidrio en las duchas
- Muebles en los baños con sobre de granito
- Ventanas corredizas
- Salida eléctrica para A/C en las recámaras y en la sala
- Mangas para A/C tipo split en las tres recámaras y en sala-comedor
- Sistema de tuberías para agua caliente
- Salida para cable TV en recámaras y sala

Características y *Beneficios*

EDIFICIO Y ÁREA COMERCIAL	SABANA TOWER	OTROS
Ubicación Locales Comerciales Facilidades Servicios disponibles	Vía España, a 5 minutos del Parque Omar y la Estación del Metro Contará con 3 locales, con su propia entrada y estacionamientos Cerca de supermercados, clínicas, escuelas y farmacias Tanque de reserva de agua Gas Común Lobby - Entrada desde Vía España	
ÁREA RESIDENCIAL Cantidad de elevadores Rampa de acceso Total de estacionamientos Cantidad de estacionamientos por apartamento Estacionamiento adicional Vista	3 en total 6.10 de ancho 12 de visitas 32 apartamentos con 2 estacionamientos, el resto tiene uno 29 estacionamientos para venta, ninguno es doble fondo Hacia Vía España y hacia Hato Pintado	
ÁREA SOCIAL Ubicación Medida Amenidades disponibles	Nivel 400 Área 733.88 m ² Piscina para adultos Piscina para niños Área de juego para niños Gimnasio	
APARTAMENTOS Área Total Cantidad de recámaras Balcón Altura de piso a techo Ventanas Salidas eléctricas	99.70 m ² 3 recámaras Se accede al balcón a través de una puerta corrediza Altura mínima de 2.55 mts y de 2.40 mts en baños y recámaras Corredizas Para A/C y Cable TV Mangas para A/C tipo split en las 3 recámaras y en sala-comedor	

Características y *beneficios*

BAÑOS Medida Cantidad Acabados Grifería	1.25x2.65 baño secundario y 1.85x2.45 baño de recámara principal 2 en total Muebles con sobre de granito Puertas de vidrio en las duchas Sistema de tuberías para agua caliente Grifería americana Price Pfister	
COCINA Medida Acabados Tipo de Fregador	2.45x2.60 Pisos y azulejos importados de España Mueble base y aéreo Sobre de Granito Grifería americana Price Pfister Doble de acero inoxidable	
RECÁMARAS Principal Secundarios	Con Walk in closet y salidas para cable TV y A/C Tienen closet, todos tienen gaveteros	
SEGURIDAD Garita de Seguridad Escaleras de emergencia Sistema de rociadores contra incendio Cerca perimetral	24 horas 3 escaleras en total de las cuales dos son de emergencia En todos los pisos en pasillos y apartamentos Altura de 2.20 metros	



Mejor *ubicado*
para estar muy
cerca de todo

- Frente a la Vía España.
- Cerca a supermercados y clínicas.
- A solo 5 minutos del Parque Omar y la estación del Metro.
- Cerca de escuelas y farmacias.

SabanaTower.com

Requisitos

- Carta de trabajo original, especificando descuentos
- Cédula y Carné de CSS
- Talonarios de pago y fichas de Seguro Social originales
- 3 últimas declaraciones originales (independientes)
- Llenar y firmar la solicitud de compra de vivienda Sucasa
- Tener buenas referencias de crédito



SabanaTower.com



302-5400
Vía España

300-4104/08/09
El Dorado

253-9983
La Chorrera

229-2009
La Gran Estación

295-0302
C.C. La Doña

303-9678/79
C.C. Los Andes

302-2615/16
C.C. Albrook Mall

258-2070/71
C.C. WestlandMall